



DOCUMENTO BASE DE CONTRATACIÓN
MANO DE OBRA PARA LA REFACCIÓN y AMPLIACIÓN DEL CENTRO
DE SALUD SAN JOSE - RIBERALTA

ENERO 2024

ANTECEDENTES

En el marco del proyecto “Avanzando hacia la salud universal, basada en la atención primaria de salud del municipio de Riberalta” por medio del cooperante Generalitat Valenciana, y ejecutado por Medicus Mundi en conjunto con la Coordinación de Red 07 Riberalta, se identifica la necesidad de fortalecer los sistemas de salud, con la refacción y ampliación del establecimiento de salud San José, buscando mejorar el acceso de la población al establecimiento de salud y garantizar la calidad, calidez de la atención en la población de Riberalta.

SITUACIÓN DE SALUD

En cuanto a la situación sanitaria, el municipio de Riberalta se caracteriza por las evidentes condiciones de pobreza y precariedad en la que habita más de la mitad de su población. La deficiencia en la provisión de servicios básicos, hábitos y estilos de vida no saludables, la falta de buenas prácticas alimenticias, entre otros factores, contribuyen al perfil de morbimortalidad en el municipio.

En el plan de mejora del sistema de salud se vio la necesidad de refaccionar y ampliar la infraestructura de la unidad sanitaria San José, para lograr que este centro de salud tenga una mejor calidad en la atención, mejorando la accesibilidad y cartera de servicios a la población beneficiaria.

1. PROPONENTES ELEGIBLES

En esta convocatoria podrán participar únicamente los siguientes proponentes:

- a) Empresas nacionales o empresa unipersonal, legalmente constituidas en Bolivia.

2. DOCUMENTOS DE LA PROPUESTA

Todos los documentos de la propuesta, solicitados en el presente DBC, se constituirán en Declaraciones Juradas.

- a) Carta de presentación de propuesta, especificando tiempo de validez de la propuesta.
- b) Identificación del Proponente.
- c) Experiencia General de la Empresa y en obras similares, con sus respaldos.
- d) Hoja de Vida del responsable, maestro de obra.



- e) Presupuesto por ítems y general de la mano de obra.
- f) Cronograma de ejecución de la obra.
- g) Formulario equipo mínimo comprometido para la obra.
- h) Fotocopia del NIT vigente
- i) Certificación de SEPREC actualizado (si corresponde)
- j) En caso de empresa en sociedad, el poder del representante legal que los socios o el directorio le otorga (si procede)
- k) Certificación de haber visitado la obra a refaccionar. (La fecha única de visita con el supervisor de obra, prevista para el día **16 de enero en el CS San Jose en Riberalta**)

3. PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS

3.1. Forma de presentación

La propuesta deberá ser presentada en sobre y prescripto con cinta adhesiva transparente sobre las firmas y sello, dirigido a la entidad convocante, Medicus Mundi, citando el objeto de la Convocatoria.

3.2. Fecha de presentación

El periodo para recibir la propuesta en sobre cerrado firmado y sellado, será desde jueves **11 de enero hasta el martes 23 de enero a las 12:30pm**, en oficina de Medicus Mundi ubicada en la esquina Av. Máximo Henicke, esquina Nicanor Gonzalo Salvatierra (frente a la UE. Juana Arzurduy) Barrio La Cruz. (horario de oficina: de 8:00am a 12:30pm de 1:30pm a 15:30pm).

3.4. Precio referencial:

160.000Bs. mano de obra incluido impuesto.

3.5. Tiempo de ejecución de la obra:

El tiempo de ejecución de la obra debe ser de 80 Días calendario desde la firma de la autorización de inicio de obra.

4. RECHAZO Y DESCALIFICACIÓN DE PROPUESTAS

- 4.1. Procederá el rechazo de la propuesta cuando ésta fuese presentada fuera del plazo (fecha y hora) y/o en lugar diferente al establecido en el presente DBC.
- 4.2. Las causales de descalificación son:
 - a) Incumplimiento de la documentación solicitada en el presente DBC.

- b) Cuando la propuesta técnica y/o económica no cumpla con las condiciones establecidas en el presente DBC;
- c) Cuando la propuesta económica exceda el Precio Referencial.
- d) Cuando exista variación entre el precio total y de cada ítem por separado;
- e) Cuando producto de la revisión aritmética de la propuesta económica establecida (Presupuesto por Ítems y General de la Obra), existiera una diferencia absoluta superior al dos por ciento (2%), entre el monto total de la propuesta y el monto revisado por la Comisión de Calificación.
- f) Cuando el período de validez de la propuesta, no se ajuste al plazo mínimo establecido en el presente DBC.
- g) Cuando el proponente presente dos o más alternativas en una misma propuesta.
- h) Cuando el proponente presente dos o más propuestas.
- i) Cuando la propuesta contenga textos entre líneas, borrones y tachaduras;
- j) Si para la suscripción del contrato, la documentación presentada por el proponente adjudicado, no respalde lo señalado en la Presentación de Propuesta;
- k) Si para la suscripción del contrato, la documentación solicitada no fuera presentada dentro del plazo establecido para su verificación.
- l) Cuando el proponente tenga una vinculación familiar en primer o segundo grado con personal vinculado al proyecto y/o al socio local.
- m) Cuando el proponente adjudicado desista de forma expresa o tácita de suscribir el contrato.

5. EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN

5.1. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La entidad convocante, para la evaluación de propuestas podrá aplicar uno de los siguientes Métodos de Selección y Adjudicación:

- a) Precio Evaluado Más Bajo.
- b) Experiencia y Costo.



5.2. APERTURA DE SOBRES Y EVALUACIÓN

La apertura de sobres o propuestas se realizará el **día martes 22 de enero a hrs 14:00 pm en la oficina de Medicus Mundi**, donde se verificará los documentos presentados por los proponentes, aplicando la metodología de PRESENTÓ/NO PRESENTÓ y en sesión reservada la metodología CUMPLE/NO CUMPLE.

5.3. FORMA DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

Se adjudicará a la propuesta económica más baja, con mayor experiencia, que haya cumplido todos los requerimientos de documentación solicitada.

5.4. SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO

El proponente adjudicado, deberá presentar para la suscripción de contrato, los originales o fotocopias legalizadas de la documentación presentada a solicitud expresa de la entidad contratante. La Entidad otorgará al proponente adjudicado un plazo razonable para la entrega de los documentos requeridos en la Carta de Adjudicación; si el proponente adjudicado presentase los documentos antes del plazo otorgado, el proceso deberá continuar. En caso que el proponente adjudicado justifique, oportunamente, el retraso en la presentación de uno o varios documentos, requeridos para la suscripción de contrato por causas de fuerza mayor, caso fortuito u otras causas debidamente justificadas y aceptadas por la entidad se deberá ampliar el plazo de presentación de documentos.

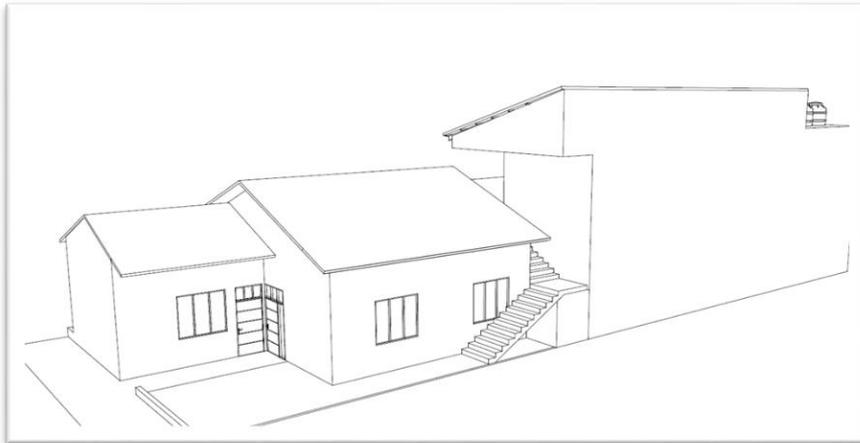
5.5. FORMA DE PAGO

La Entidad procederá al pago del monto establecido en pagos contra entregas parciales, según planilla o certificado de avance aprobado, y según los términos que se definan en el contrato.

Riberalta 10 de enero del 2024.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Refacción y Ampliación del Centro Salud San José





CENTRO DE SALUD SAN JOSE



Leyenda



**GOBIERNO AUTONOMO
MUNICIPAL DE RIBERALTA**

Gestión :

Lic. Ciriaco Rodríguez Vasquez
ALCALDE MUNICIPAL

Proyecto:

**PROYECTO: AMPL. CENTRO DE SALUD
SAN JOSE D1 RIBERALTA**

Nombre de Lámina:

Nº de Lámina :

Firmas:

Proyecto elaborado por:

Proyecto Aprobado por:

Dirección de Planificación y Proyectos



..PLANO DE UBICACIÓN...
ESC:1:500



**GOBIERNO AUTONOMO
MUNICIPAL DE RIBERALTA**

Gestión :

Lic. Ciriaco Rodríguez Vasquez
ALCALDE MUNICIPAL

Proyecto:

**PROYECTO: AMPL. CENTRO DE SALUD
SAN JOSE D1 RIBERALTA**

Nombre de Lámina:

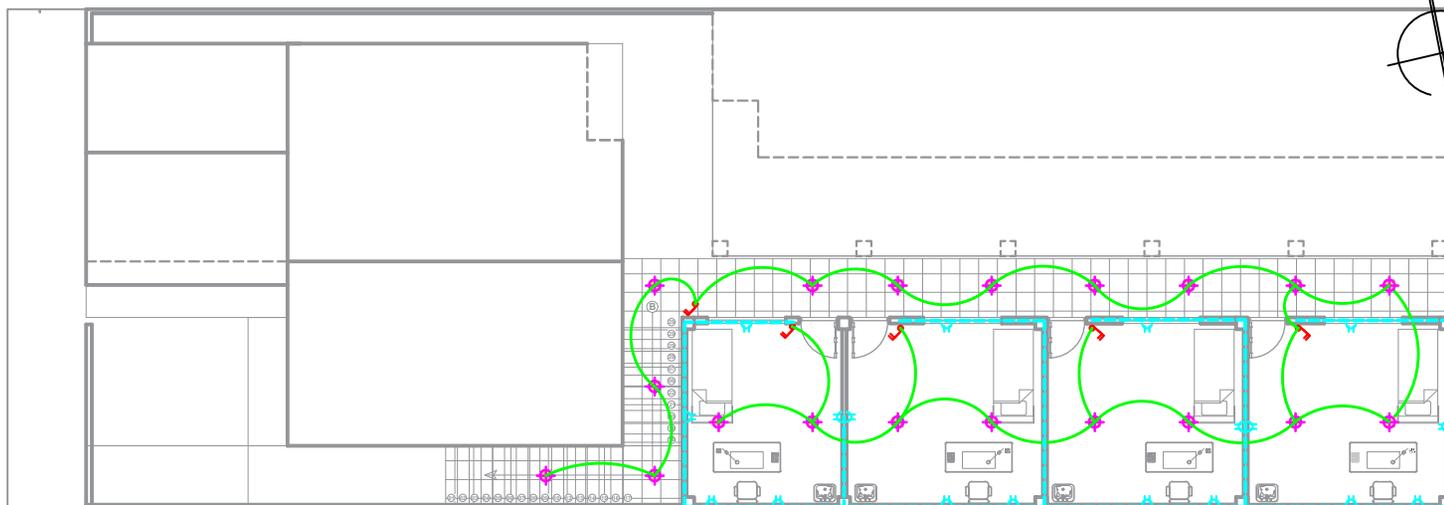
Nº de Lámina :

Firmas:

Proyecto elaborado por:

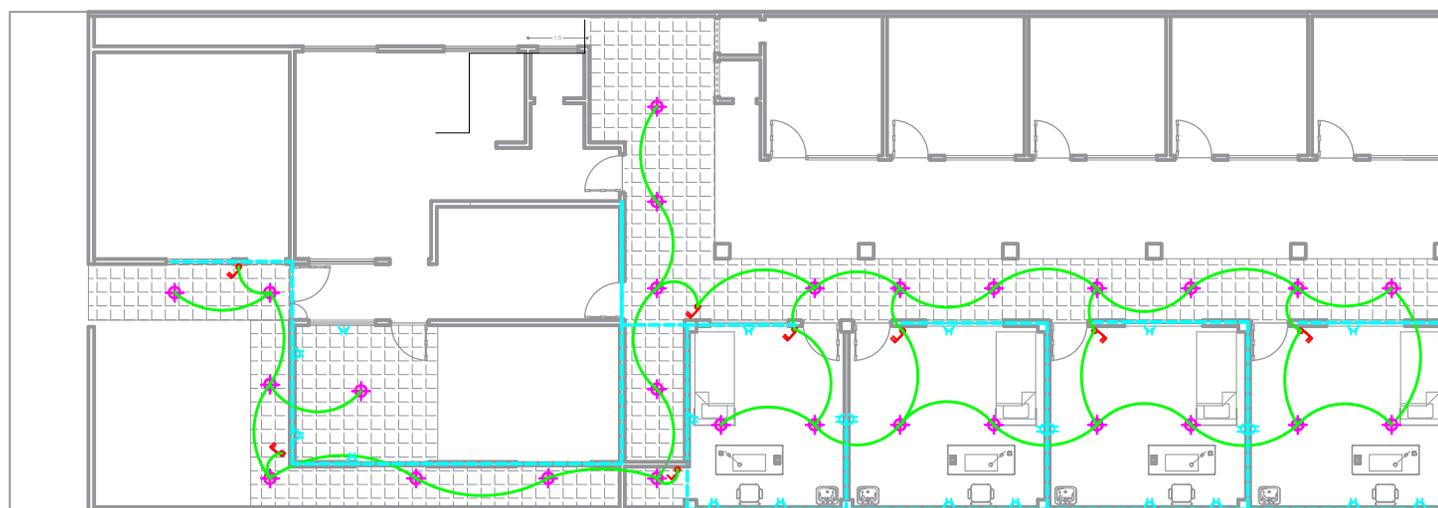
Proyecto Aprobado por:

Dirección de Planificación y Proyectos



..PLANTA ALTA - INST. ELECTRICA..

ESC:1:150



..PLANTA BAJA - INST. ELECTRICA..

ESC:1:150



GOBIERNO AUTONOMO
MUNICIPAL DE RIBERALTA

Gestión :

Lic. Ciriaco Rodríguez Vasquez
ALCALDE MUNICIPAL

Proyecto:

PROYECTO: AMPL. CENTRO DE SALUD
SAN JOSE D1 RIBERALTA

Nombre de Lámina:

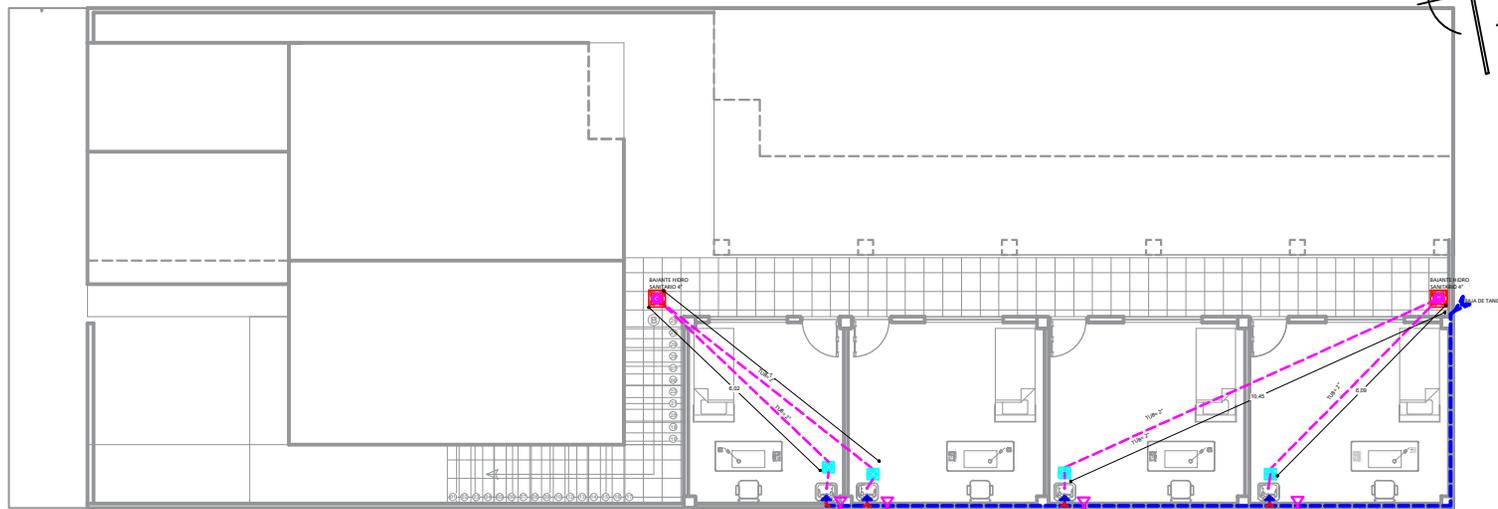
Nº de Lámina :

Firmas:

Proyecto elaborado por:

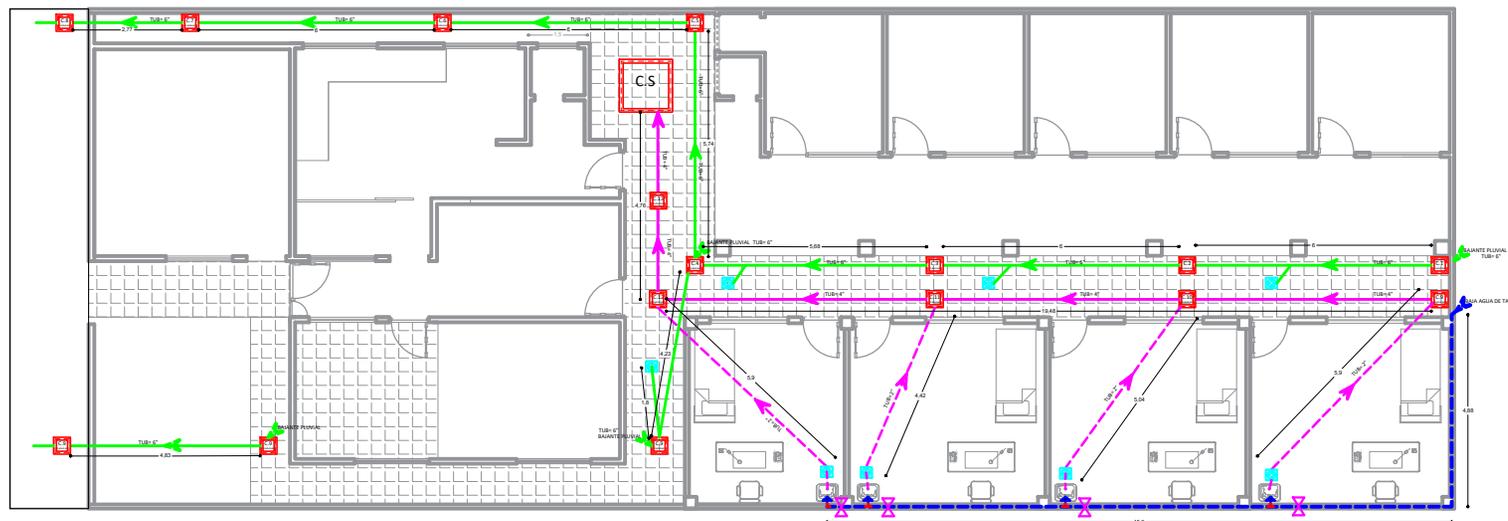
Proyecto Aprobado por:

Dirección de Planificación y Proyectos



..PLANTA BAJA- INST. HIDROSANITARIA..

ESC:1:150



..PLANTA BAJA- INST. HIDROSANITARIA..

ESC:1:150



**GOBIERNO AUTONOMO
MUNICIPAL DE RIBERALTA**

Gestión :

Lic. Ciriaco Rodríguez Vasquez
ALCALDE MUNICIPAL

Proyecto:

**PROYECTO: AMPL. CENTRO DE SALUD
SAN JOSE D1 RIBERALTA**

Nombre de Lámina:

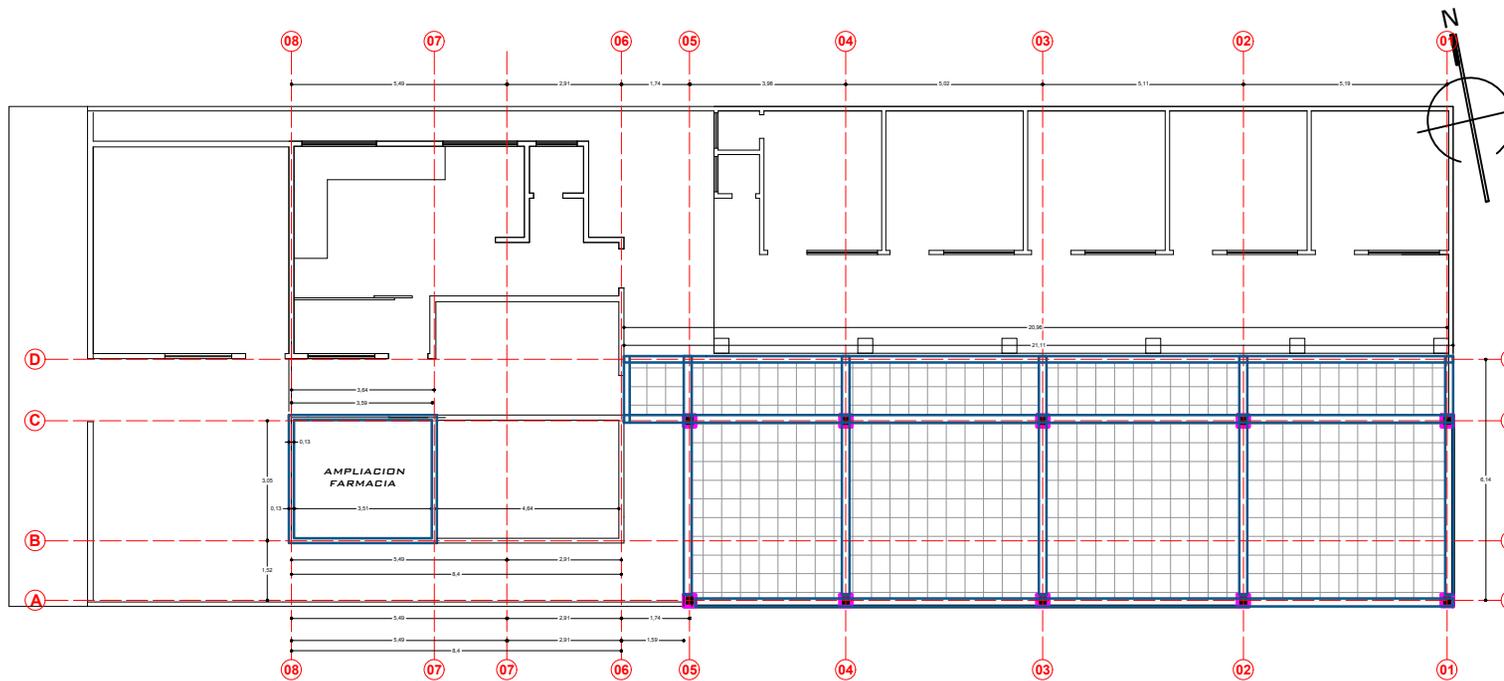
N° de Lámina :

Firmas:

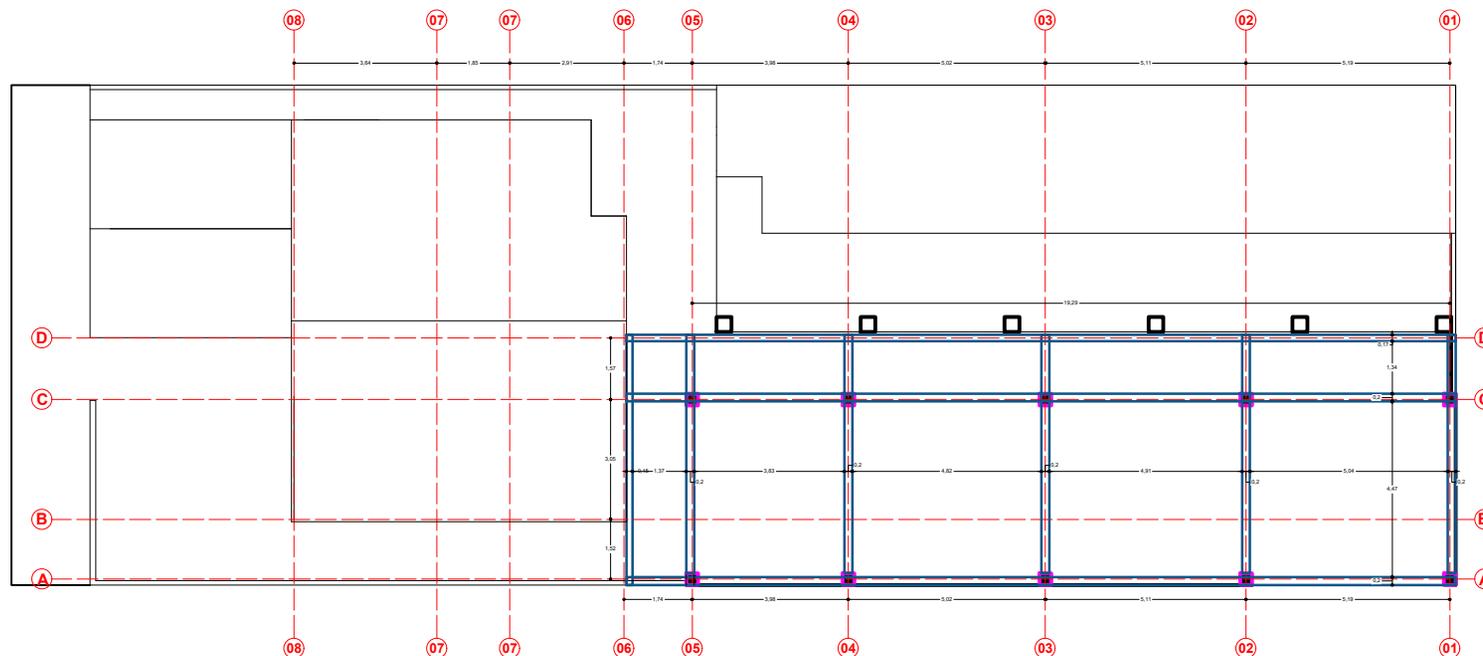
Proyecto elaborado por:

Proyecto Aprobado por:

Dirección de Planificación y Proyectos



..PLANTA ALTA - VIGAS Y LOSA DE H°A°..
ESC:1:150



..PLANTA ALTA - VIGA H°A° CUBIERTA..
ESC:1:150



Gestión :

Lic. Ciriaco Rodríguez Vasquez
ALCALDE MUNICIPAL

Proyecto:

PROYECTO: AMPL. CENTRO DE SALUD
SAN JOSE D1 RIBERALTA

Nombre de Lámina:

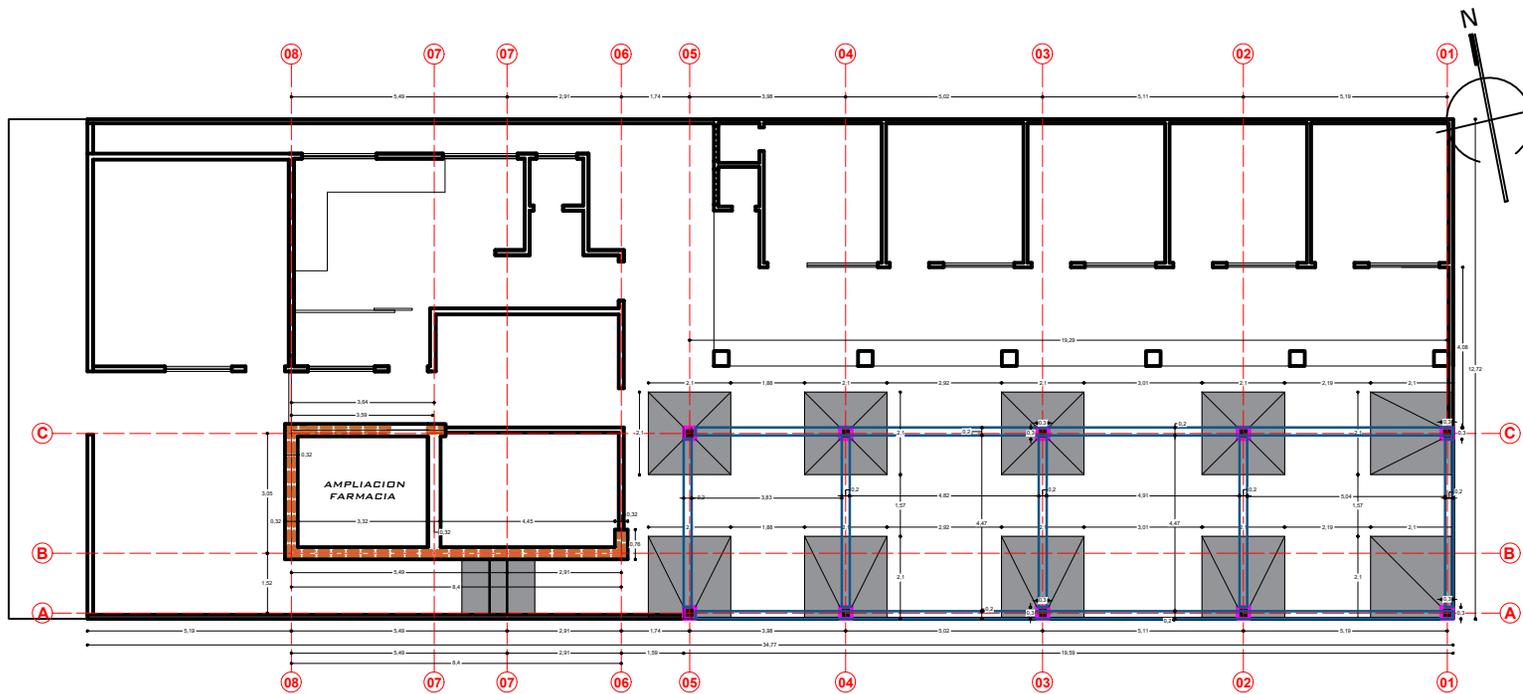
Nº de Lámina :

Firmas:

Proyecto elaborado por:

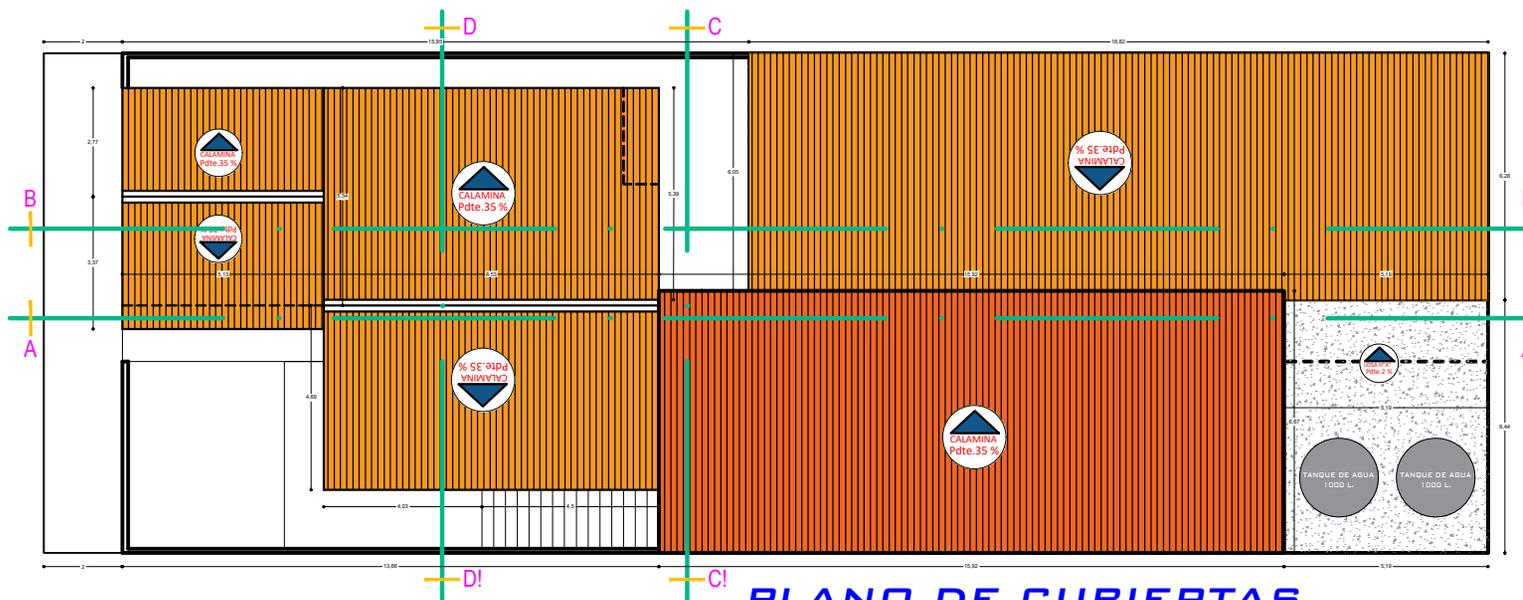
Proyecto Aprobado por:

Dirección de Planificación y Proyectos



..PLANO DE CIMIENTOS Y FUNDACIONES..

ESC:1:150



..PLANO DE CUBIERTAS..

ESC:1:150



Gestión :

Lic. Ciriaco Rodríguez Vasquez
ALCALDE MUNICIPAL

Proyecto:

PROYECTO: AMPL. CENTRO DE SALUD
SAN JOSE D1 RIBERALTA

Nombre de Lámina:

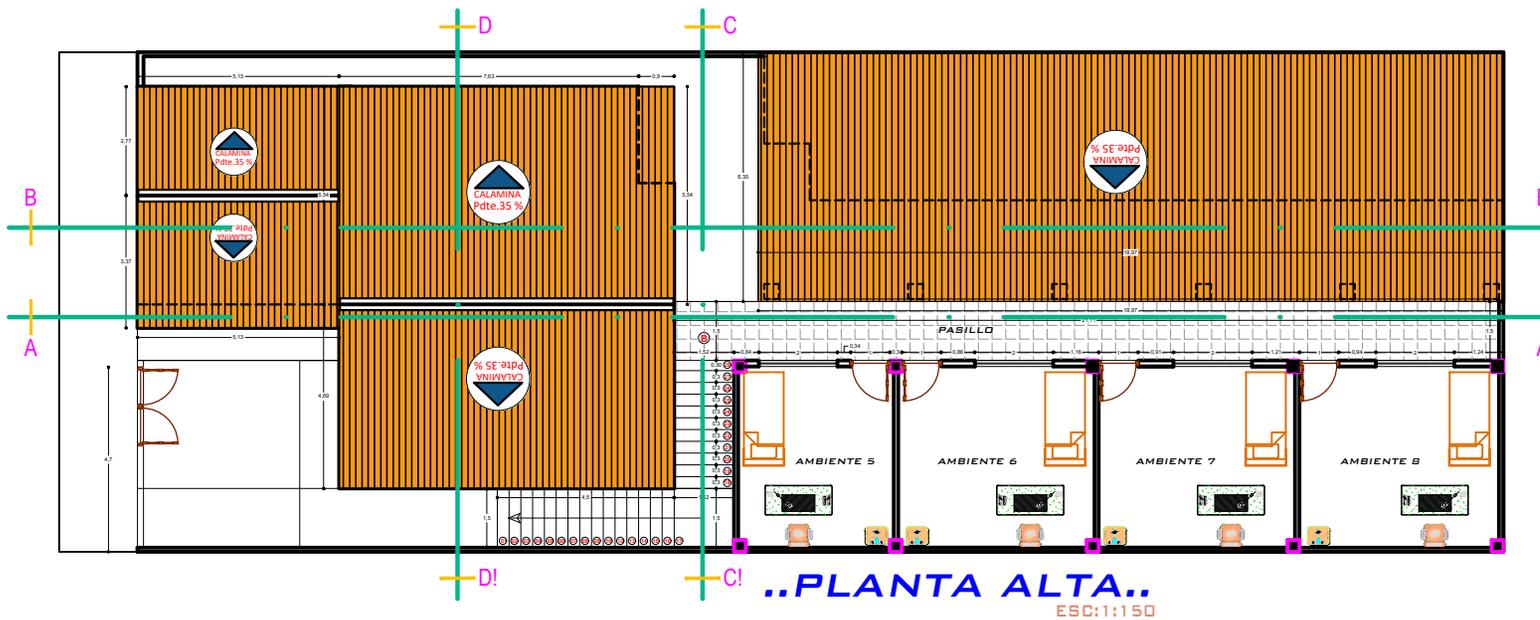
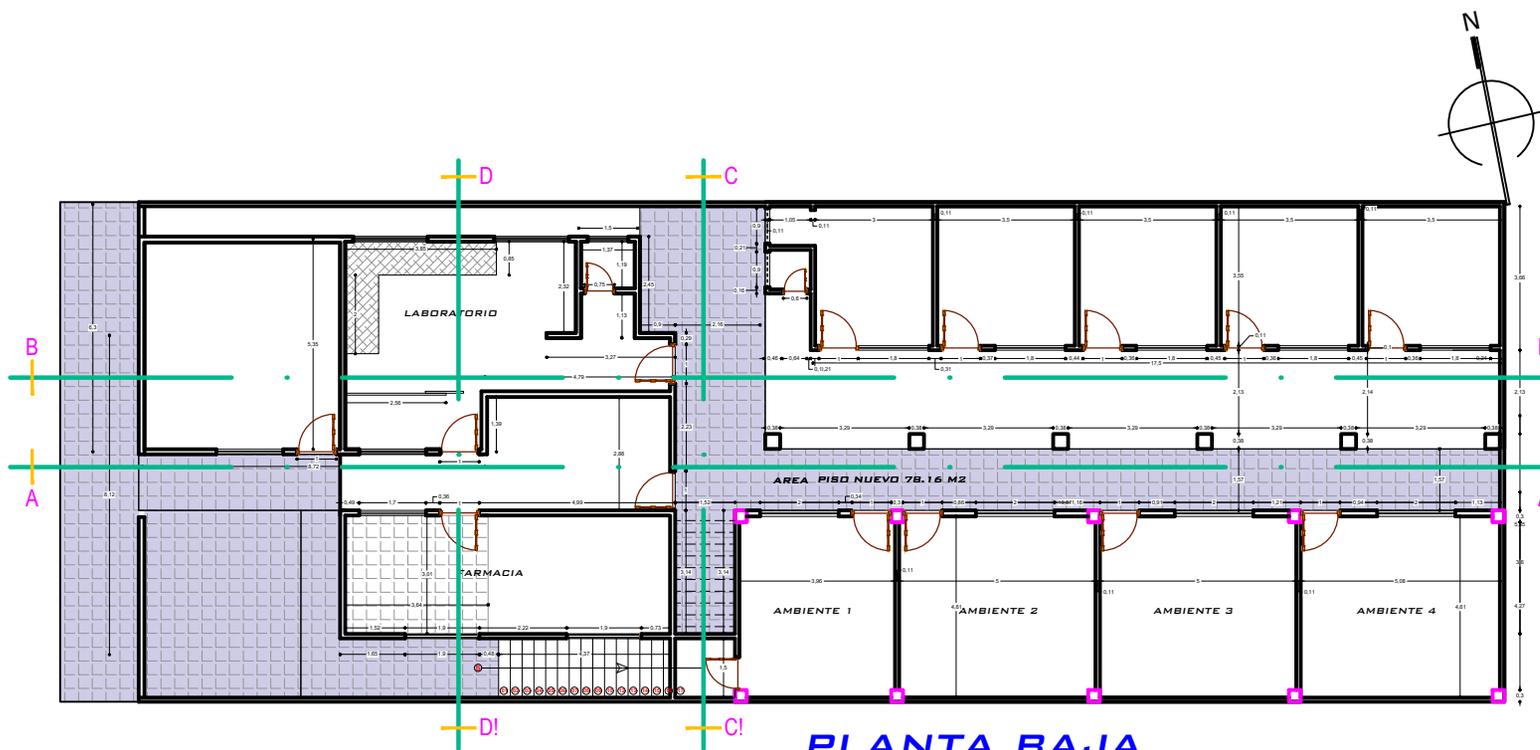
Nº de Lámina :

Firmas:

Proyecto elaborado por:

Proyecto Aprobado por:

Dirección de Planificación y Proyectos





**GOBIERNO AUTONOMO
MUNICIPAL DE RIBERALTA**

Gestión :
Lic. Ciriaco Rodríguez Vasquez
ALCALDE MUNICIPAL

Proyecto:
**PROYECTO: AMPL. CENTRO DE SALUD
SAN JOSE D1 RIBERALTA**

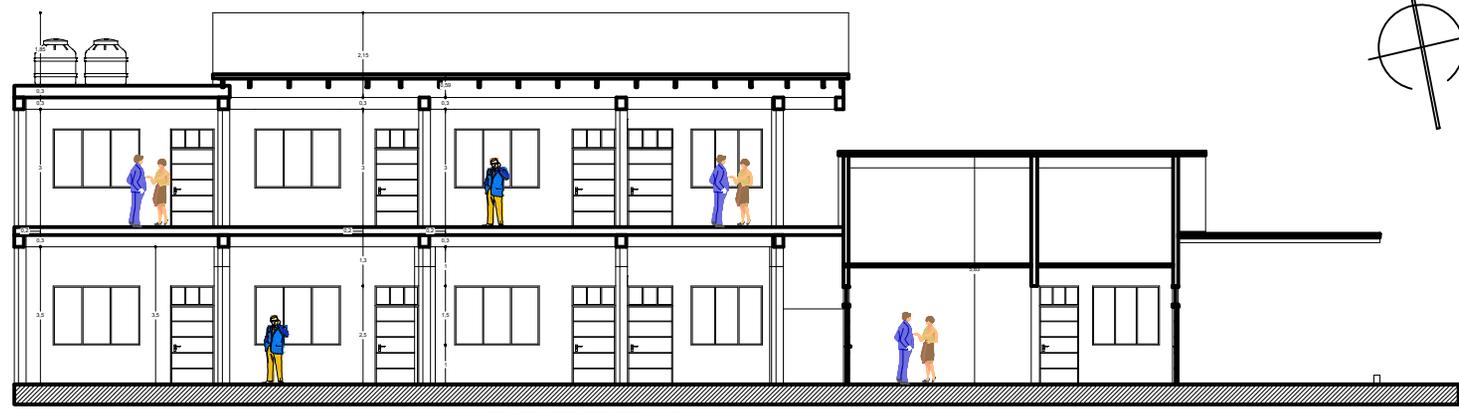
Nombre de Lámina:	Nº de Lámina :

Firmas:

Proyecto elaborado por:

Proyecto Aprobado por:

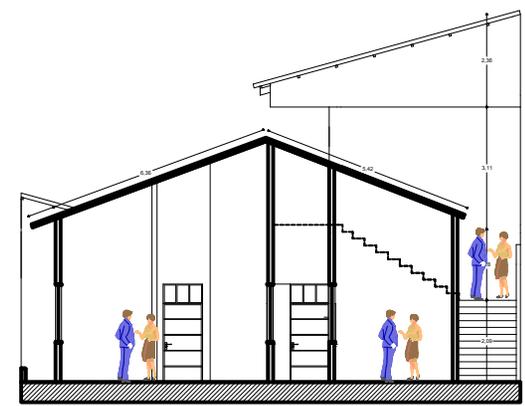
Dirección de Planificación y Proyectos



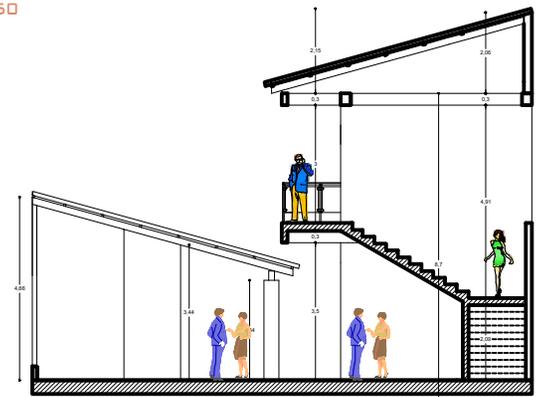
..CORTE A-A..
ESC:1:150



..CORTE B-B..
ESC:1:150



..CORTE D-D..
ESC:1:150



..CORTE C-C..
ESC:1:150



**GOBIERNO AUTONOMO
MUNICIPAL DE RIBERALTA**

Gestión :

Lic. Ciriaco Rodríguez Vasquez
ALCALDE MUNICIPAL

Proyecto:

**PROYECTO: AMPL. CENTRO DE SALUD
SAN JOSE D1 RIBERALTA**

Nombre de Lámina:

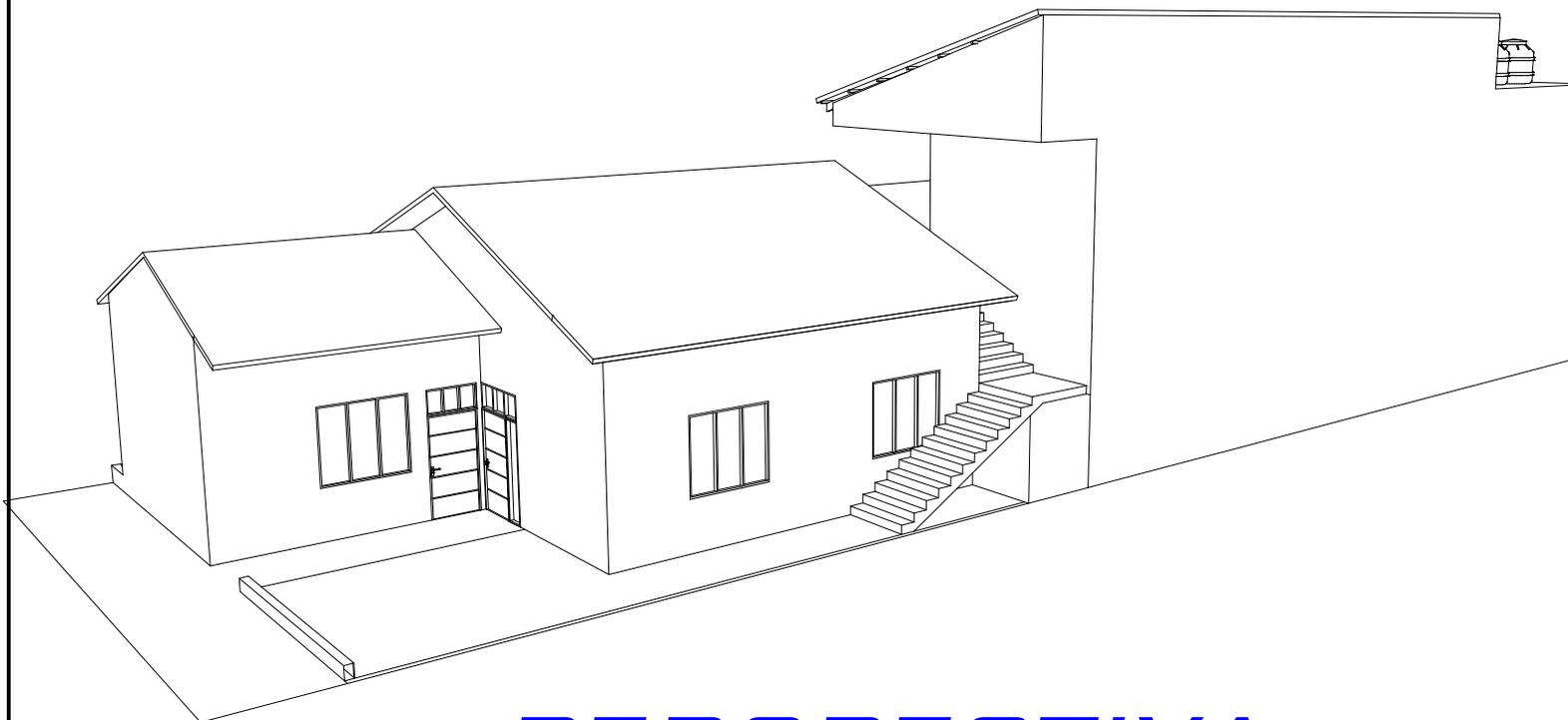
Nº de Lámina :

Firmas:

Proyecto elaborado por:

Proyecto Aprobado por:

Dirección de Planificación y Proyectos



PERSPECTIVA



**GOBIERNO AUTONOMO
MUNICIPAL DE RIBERALTA**

Gestión :

Lic. Ciriaco Rodríguez Vasquez
ALCALDE MUNICIPAL

Proyecto:

**PROYECTO: AMPL. CENTRO DE SALUD
SAN JOSE D1 RIBERALTA**

Nombre de Lámina:

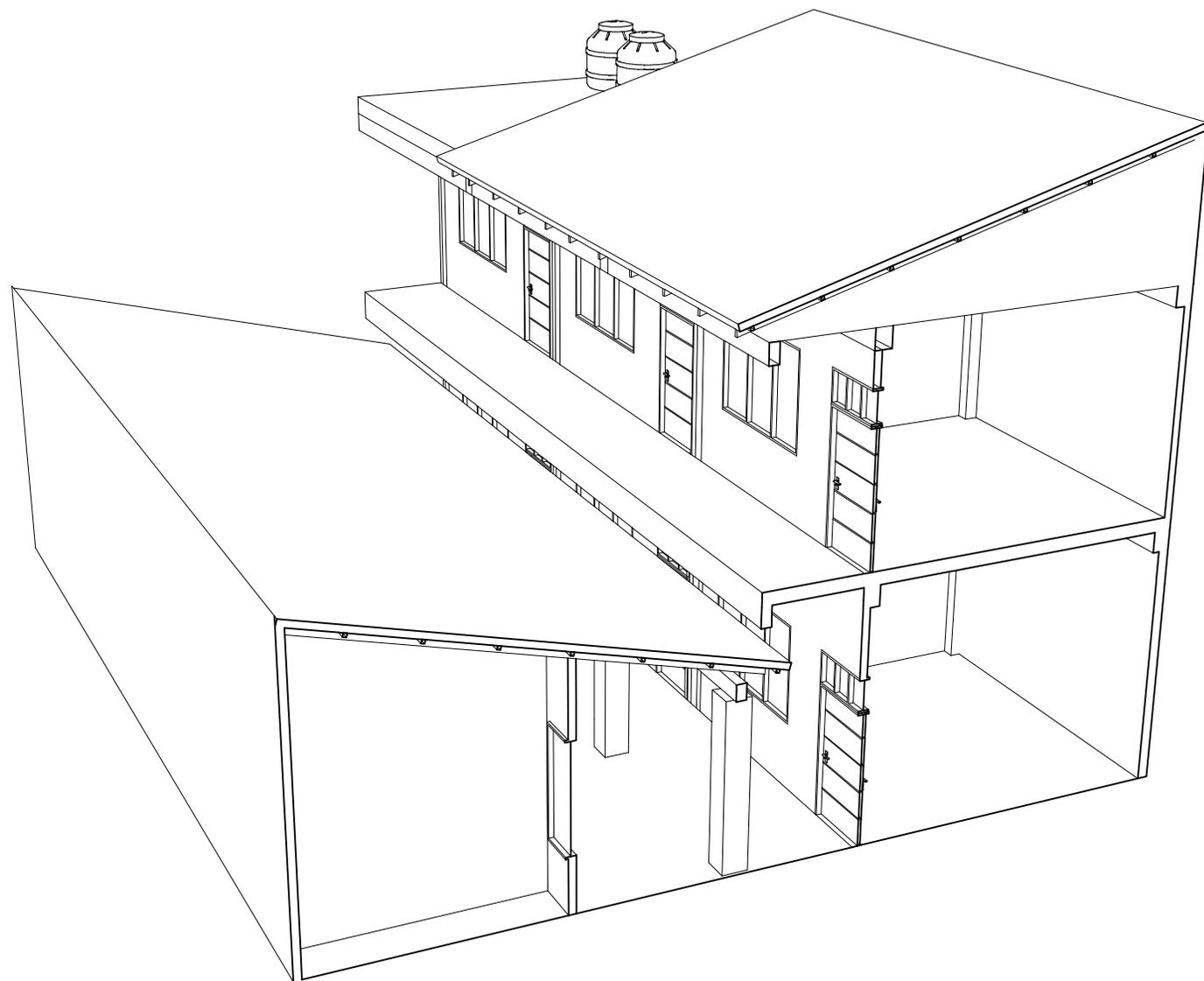
Nº de Lámina :

Firmas:

Proyecto elaborado por:

Proyecto Aprobado por:

Dirección de Planificación y Proyectos



PERSPECTIVA



**GOBIERNO AUTONOMO
MUNICIPAL DE RIBERALTA**

Gestión :
Lic. Ciriaco Rodríguez Vasquez
ALCALDE MUNICIPAL

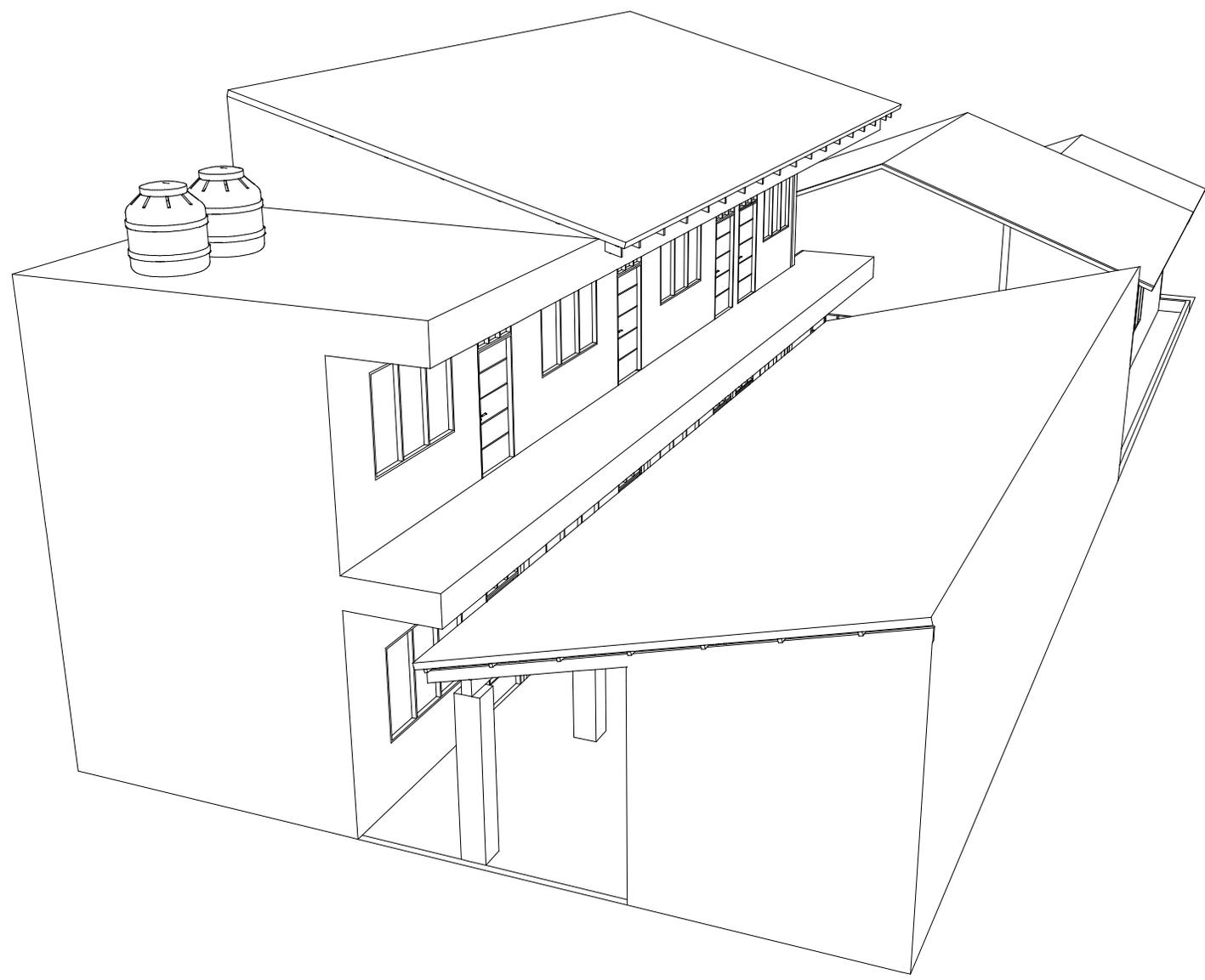
Proyecto:
**PROYECTO: AMPL. CENTRO DE SALUD
SAN JOSE D1 RIBERALTA**

Nombre de Lámina:	Nº de Lámina :

Firmas:

Proyecto elaborado por:

Proyecto Aprobado por:
Dirección de Planificación y Proyectos



PERSPECTIVA



Gestión :

Lic. Ciriaco Rodríguez Vasquez
ALCALDE MUNICIPAL

Proyecto:

PROYECTO: AMPL. CENTRO DE SALUD
SAN JOSE D1 RIBERALTA

Nombre de Lámina:

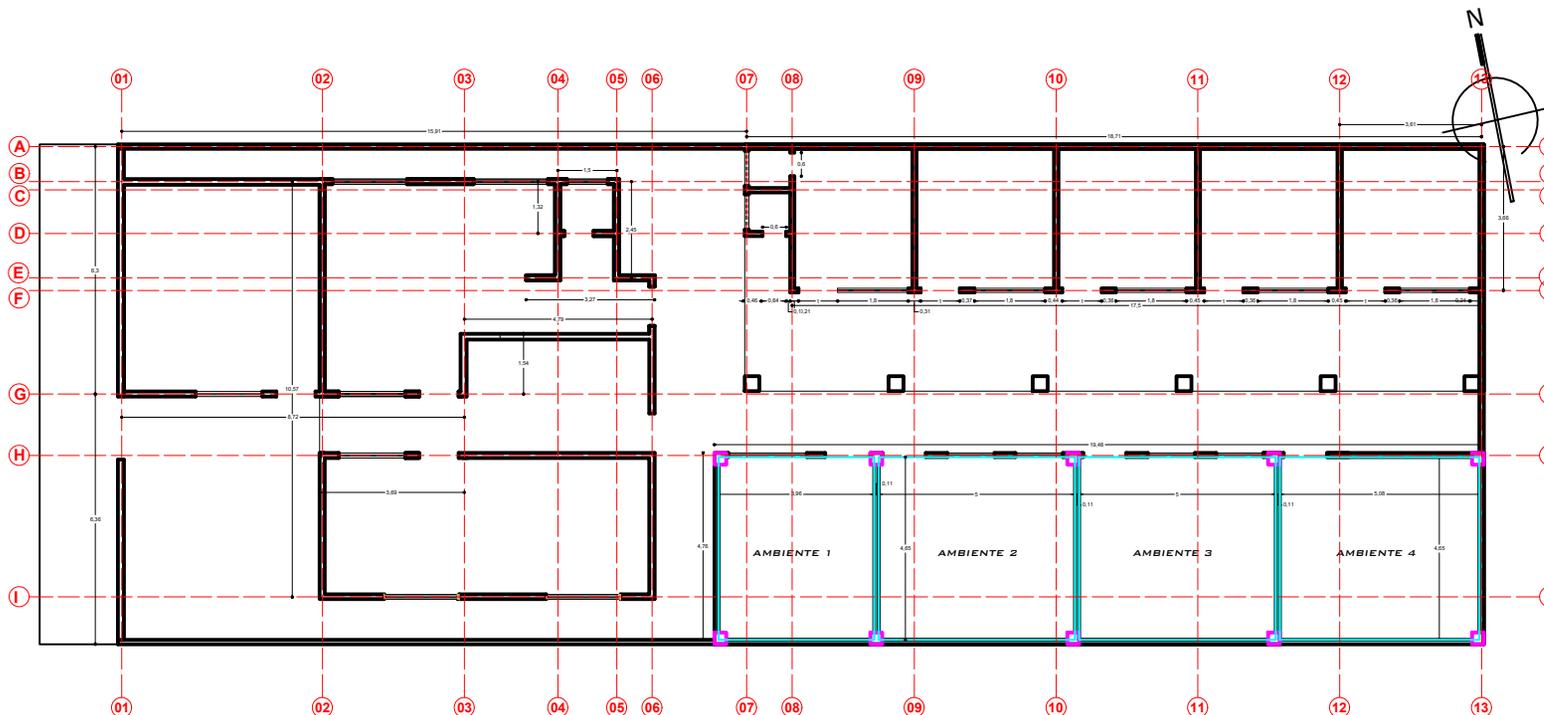
N° de Lámina :

Firmas:

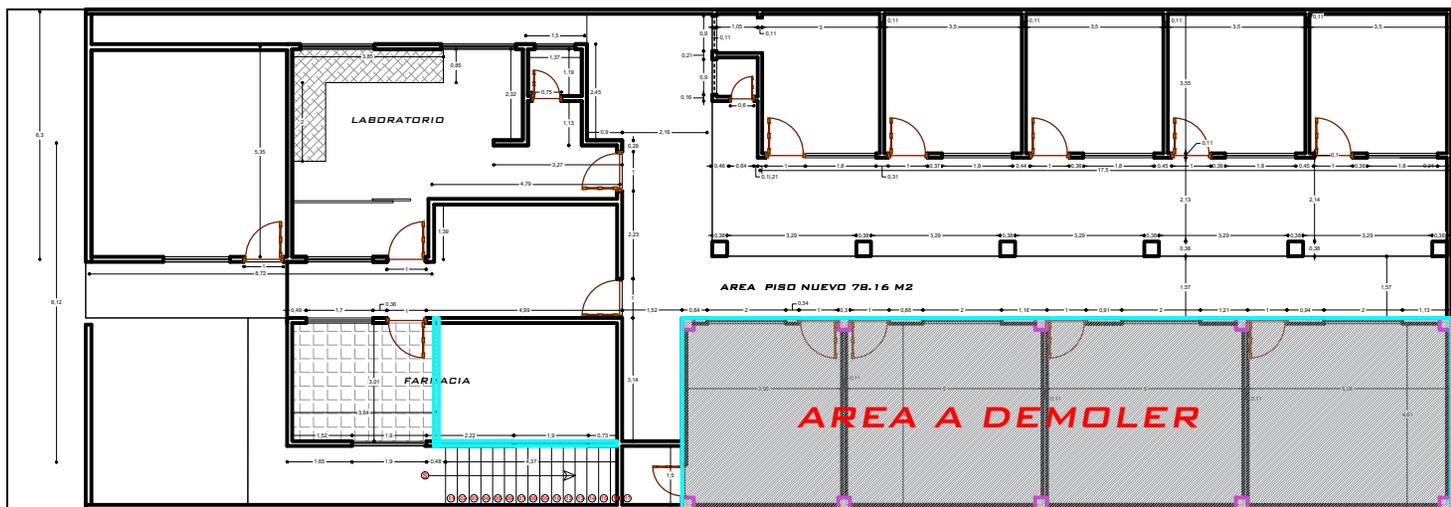
Proyecto elaborado por:

Proyecto Aprobado por:

Dirección de Planificación y Proyectos



..PLANTA BAJA CON EJES..
ESC:1:150



..PLANTA BAJA..
ESC:1:150

Proyecto: REFACCIÓN Y AMPLIACIÓN DEL . CENTRO DE SALUD SAN JOSE DE RIBERALTA

Item	Descripción	Und.	Cantidad	Precio Unitario	Costo Total
1	DEMOLICIÓN DE INFRAESTRUCTURA	GLB	1,00		
2	TRAZADO Y REPLANTEO DE OBRA	M2	95,40		
3	EXCAVACION DE O - 2 M SUELO SEMIDURO	M3	86,07		
4	CIMIENTO DE LADRILLO TUBULAR	M3	3,32		
5	HORMIGON POBRE P/ BASE DE ZAPATAS	M3	2,32		
6	ZAPATAS DE HORMIGON ARMADO	M3	17,87		
7	VIGA FUNDACION DE HORMIGON ARMADO	M3	3,29		
8	RELLENO Y COMPACTADO INCLUYE RIPIO	M3	61,25		
9	COLUMNA DE HORMIGON ARMADO	M3	5,98		
10	VIGA DE HORMIGON ARMADO	M3	7,50		
11	ESCALERA DE Hº Aº	M3	2,24		
12	LOSA ALIVIANADA C/VIGUETAS PRETEN COMPL.PLASTOF. H=0.20	M2	160,81		
13	MURO DE LADRILLO DE 6 HUECOS 21X14X9 CM DOS. 1:5	M2	464,80		
14	MESON DE Hº Aº CON REVESTIMIENTO DE CERAMICA INCL. COL LAVAMANO INOX../GRIFO	M2	4,97		
15	REVOQUE DE CEMENTO	M2	870,60		
16	REVESTIMIENTO DE CERAMICA	M2	29,28		
17	PINTURA OLEO INTERIOR	M2	1.917,02		
18	CONTRAPISO DE CASC. DE LADRILLO E=5 CM	M2	205,80		
19	PISO DE CERAMICA	M2	338,17		
20	ZOCALO DE CERAMICA	ML	186,61		
21	CUBIERTA DE CALAMINA TERMICA # 28 (INC. MADERM.C/C)	M2	137,79		
22	CIELO FALSO DE MACHIHEMBRE PVC	M2	129,70		
23	COLC. INTERRUPTOR MAGNETOTERMICO TRIPOLAR 3 P X 30 A	PZA	10,00		
24	COLC.INTERRUPTOR DOBLE PLACA	PZA	12,00		
25	COLC.TABLERO DE DISTRIBUCION P/6 TERMICOS BIPOLAR	PZA	1,00		
26	COLC. DE LUMINARIA TIPO SPOT LED	PTO	46,00		
27	COLC. DE TOMACORRIENTES DOBLE	PTO	40,00		
28	COLC. DE VENTILADOR DE TECHO	PZA	8,00		
29	COLC.CAMARA DE DISTRIBUCION (0.60 X0.60)	PZA	16,00		
30	INSTAL TENDIDO DE TUBERIA 2"	ML	50,82		
31	INSTAL. TUBERIA 4" DESAGUE	ML	24,24		
32	INSTAL.DESAGUES PLUVIALES PVC 6"	ML	74,86		
33	COLC. TANQUE DE PVC CAP. 1000 LIT.	PZA	2,00		
34	INSTAL. TUBERIA PVC 3/4"C/ACCESORIOS	ML	56,00		
35	COLOC. DE LAVAMANOS PARA MESON INCL./GRIFO Y BAJANTE Y ACCESO	PZA	8,00		
36	LIMPIEZA GENERAL (OBRAS MENORES)	GLB	1,00		

COMPUTOS METRICOS
PROYECTO : REFACCIÓN y AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE SALUD SAN JOSE DE RIBERALTA

Nº	ACTIVIDADES	Unidad	COMPUTOS METRICOS									
			descripcion	eje	de	a	Nº de Veces	Largo	Ancho	Alto	cantidad parcial	Cantidad total a ejecutar
OBRAS PRELIMINARES												
1	DEMOLICION DE INFRAESTRUCTURA	GBL					1,00		1,00		1,00	1,00
2	TRAZADO Y REPLANTEO DE OBRA	M2										95,40
	BLOQUE NUEVO		AREA				1,00	19,59	4,87			95,40
3	EXCAVACION DE O - 2 M SUELO SEMIDURO	M3										86,07
	BLOQUE NUEVO		ZAPATA	A	1	5	5,00	2,10	2,10	1,80	39,69	
	BLOQUE NUEVO		ZAPATA	B	1	5	5,00	2,10	2,10	1,80	39,69	
	BLOQUE NUEVO		GRADA ZAPATA	7			1,00	1,50	1,50	1,50	3,38	
	AMPLIACION FARMACIA		CIMIENTO	6	B	C	1,00	0,76	0,32	0,55	0,13	
	AMPLIACION FARMACIA		CIMIENTO	B	6	8	1,00	8,40	0,32	0,55	1,48	
	AMPLIACION FARMACIA		CIMIENTO	8	B	C	1,00	3,05	0,32	0,55	0,54	
	AMPLIACION FARMACIA		CIMIENTO	7	B	C	1,00	3,05	0,32	0,55	0,54	
	AMPLIACION FARMACIA		CIMIENTO	C	7	8	1,00	3,59	0,32	0,55	0,63	
4	CIMIENTO DE LADRILLO TUBULAR	M3										3,32
	AMPLIACION FARMACIA		CIMIENTO	6	B	C	1,00	0,76	0,32	0,55	0,13	
	AMPLIACION FARMACIA		CIMIENTO	B	6	8	1,00	8,40	0,32	0,55	1,48	
	AMPLIACION FARMACIA		CIMIENTO	8	B	C	1,00	3,05	0,32	0,55	0,54	
	AMPLIACION FARMACIA		CIMIENTO	7	B	C	1,00	3,05	0,32	0,55	0,54	
	AMPLIACION FARMACIA		CIMIENTO	C	7	8	1,00	3,59	0,32	0,55	0,63	
5	HORMIGON POBRE P/ BASE DE ZAPATAS	M3										2,32
	BLOQUE NUEVO		ZAPATA	A	1	5	5,00	2,10	2,10	0,05	1,10	
	BLOQUE NUEVO		ZAPATA	B	1	5	5,00	2,10	2,10	0,05	1,10	
	BLOQUE NUEVO		GRADA ZAPATA	7			1,00	1,50	1,50	0,05	0,11	
6	ZAPATAS DE HORMIGON ARMADO	M3										17,87
	ZAPATA BLOQUE NUEVO						10,00	2,10	2,10	0,40	17,64	
	ZAPATA GRADA						1,00	1,50	0,50	0,30	0,23	
7	VIGA FUNDACION DE HORMIGON ARMADO	M3										3,29
	BLOQUE NUEVO		horizontales	A	1	5	1,00	19,29	0,20	0,25	0,96	
	BLOQUE NUEVO		horizontales	C	1	5	1,00	19,29	0,20	0,25	0,96	
	BLOQUE NUEVO		verticales	1	A	C	1,00	4,57	0,20	0,25	0,23	
	BLOQUE NUEVO		verticales	2	A	C	1,00	4,57	0,20	0,25	0,23	
	SOBRECIMIENTO DE H*A* BLOQUE FARMACIA		horizontales	C	7	8	1,00	3,64	0,20	0,25	0,18	
	SOBRECIMIENTO DE H*A* BLOQUE FARMACIA		horizontales	B	6	8	1,00	8,40	0,20	0,25	0,42	
	SOBRECIMIENTO DE H*A* BLOQUE FARMACIA		verticales	8	C	B	1,00	3,05	0,20	0,25	0,15	
	SOBRECIMIENTO DE H*A* BLOQUE FARMACIA		verticales	7	C	B	1,00	3,05	0,20	0,25	0,15	
8	RELLENO Y COMPACTADO INCLUYE RIPIO	M3										61,25
	ZAPATA BLOQUE NUEVO						10,00	2,10	2,10	1,40	61,74	
	DESCUENTO COLUMNAS						-10,00	0,30	0,30	1,40	-1,26	
	ZAPATA GRADAS						1,00	1,50	0,50	1,20	0,90	
	DESCUENTO ZAPATAS GRADA						-1,00	1,50	0,30	0,30	-0,14	
9	COLUMNA DE HORMIGON ARMADO	M3										5,98
	COLUMNAS						8,00	0,30	0,30	8,30	5,98	
10	VIGA DE HORMIGON ARMADO	M3										7,50
	PLANTA ALTA											
	horizontales		D	1	6	1,00	20,96	0,15	0,30	0,94		
	horizontales		C	1	5	1,00	19,29	0,20	0,25	0,96		
	horizontales		C	1	5	1,00	19,29	0,20	0,25	0,96		
	verticales		1	A	D	1,00	6,14	0,20	0,25	0,31		
	verticales		2	A	D	1,00	6,14	0,20	0,25	0,31		
	PLANTA CUBIERTA											
	horizontales		D	1	6	1,00	20,96	0,15	0,30	0,94		
	horizontales		C	1	5	1,00	20,96	0,20	0,25	1,05		
	horizontales		C	1	5	1,00	20,96	0,20	0,25	1,05		
	verticales		1	A	D	1,00	6,14	0,20	0,25	0,31		
	verticales		2	A	D	1,00	6,14	0,20	0,25	0,31		
	VIGA CADENA BLOQUE FARMACIA											
	horizontales		C	7	8	1,00	3,64	0,15	0,25	0,14		
	horizontales		B	6	8	1,00	3,64	0,15	0,25	0,14		
	verticales		8	C	B	1,00	3,05	0,15	0,20	0,09		
11	ESCALERA DE Hº Aº	M3										2,24
	VOLUMEN GENERAL DE GRADA						1,00				2,24	
12	LOSA ALIVIANADA C/VIGUETAS PRETEN COMPL.PLASTOF. H=0.20	M3										160,81
	VOLUMEN LOSA PLANTA ALTA						1,00				127,39	
	AREA LOSA CUBIERTA TANQUE						1,00	5,19	6,44		33,42	
13	MURO DE LADRILLO DE 6 HUECOS 21X14X9 CM DOS. 1:5	M2										464,80
	PLANTA BAJA BLOQUE NUEVO											
	BLOQUE NUEVO		C	1	5	1,00	19,29		3,50	67,52		
	BLOQUE NUEVO		A	1	5	1,00	20,29		3,50	71,02		
	BLOQUE NUEVO		1	A	C	1,00	4,57		3,50	16,00		
	BLOQUE NUEVO		2	A	C	1,00	4,57		3,50	16,00		
	BLOQUE NUEVO		3	A	C	1,00	4,57		3,50	16,00		
	BLOQUE NUEVO		4	A	C	1,00	4,57		3,50	16,00		
	BLOQUE NUEVO		5	A	C	1,00	4,57		3,50	16,00		
	PLANTA ALTA BLOQUE NUEVO											
	BLOQUE NUEVO		C	1	5	1,00	19,29		3,00	57,87		
	BLOQUE NUEVO		A	1	5	1,00	20,29		3,00	60,87		
	BLOQUE NUEVO		1	A	C	1,00	4,57		3,00	13,71		
	BLOQUE NUEVO		2	A	C	1,00	4,57		3,00	13,71		
	BLOQUE NUEVO		3	A	C	1,00	4,57		3,00	13,71		
	BLOQUE NUEVO		4	A	C	1,00	4,57		3,00	13,71		
	BLOQUE NUEVO		5	A	C	1,00	4,57		3,00	13,71		
	DESCUENTO PUERTAS						-8,00	0,90	2,50	-18,00		
	DESCUENTO VENTANAS						-8,00	2,50	2,50	-50,00		
	MOJINETE POSTERIOR						1,00	15,92	1,50	23,88		
	MOJINETE LATERAL						2,00	7,19		14,38		
	MURO BARDÁ LATERAL						1,00	4,00	4,00	16,00		
	MURO PARED LATERAL GRADA						1,00	1,50	2,00	3,00		

ESPECIFICACIONES TECNICAS

ITEM 1: DEMOLICION DE INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD: GBL

DESCRIPCIÓN:

Este ítem comprende la demolición de estructuras existentes como edificios, puentes, carreteras, etc., incluyendo la eliminación de escombros y la disposición adecuada de los materiales resultantes.

PROCEDIMIENTO:

- Antes de comenzar cualquier trabajo de demolición, se debe realizar un estudio detallado de la estructura y el sitio.
- Se deben tomar medidas para minimizar el polvo y el ruido durante la demolición.
- Los trabajos de demolición deben ser supervisados por personal competente para garantizar la seguridad.

SEGURIDAD:

Se deben seguir todas las normas y regulaciones de seguridad aplicables. Esto incluye el uso de equipo de protección personal (EPP) por parte de todos los trabajadores en el sitio.

DISPOSICIÓN DE MATERIALES:

Todos los materiales resultantes de la demolición deben ser eliminados de manera segura y ecológica. Los materiales reciclables deben ser separados para su posterior procesamiento.

MEDICIÓN:

La medición se realizará de manera Global (GBL) de material demolido y eliminado.

PAGO:

El pago por este ítem será manera Global (GBL) de material demolido y eliminado, según lo especificado en el contrato.

ITEM 2: TRAZADO Y REPLANTEO DE OBRA
UNIDAD: M2

DESCRIPCIÓN:

Este ítem comprende el trazado y replanteo de la obra en el sitio de construcción. El trazado y replanteo es un proceso crucial que implica la transferencia de la información del plano de diseño al terreno.

PROCEDIMIENTO:

- Se debe realizar un levantamiento topográfico del sitio antes del trazado y replanteo.
- Los puntos de referencia y las líneas de control deben establecerse en el sitio utilizando instrumentos de medición precisos.
- Todos los puntos de replanteo deben marcarse claramente para guiar la construcción.

PRECISIÓN:

La precisión del trazado y replanteo es crítica. Cualquier error puede tener un impacto significativo en la construcción y el resultado final de la obra.

DOCUMENTACIÓN:

Se debe mantener una documentación detallada del proceso de trazado y replanteo, incluyendo todas las mediciones y marcas realizadas.

MEDICIÓN:

La medición se realizará en metros cuadrados (m^2) de área replanteada.

PAGO:

El pago por este ítem será por metro cuadrado (m^2) de área replanteada, según lo especificado en el contrato.

ITEM 3: EXCAVACION DE 0- 2 M SUELO SEMIDURO
UNIDAD: M3

DESCRIPCIÓN:

Este ítem comprende la excavación de 0 a 2 metros en suelo semiduro. La excavación puede ser necesaria para la cimentación de edificios, la instalación de tuberías subterráneas, entre otros.

PROCEDIMIENTO:

- Antes de comenzar la excavación, se debe realizar un estudio del suelo para identificar la presencia de suelo semiduro.
- La excavación debe realizarse con maquinaria adecuada y bajo la supervisión de personal competente.
- Se deben tomar medidas para prevenir el colapso de las paredes de la excavación.

SEGURIDAD:

Se deben seguir todas las normas y regulaciones de seguridad aplicables. Esto incluye el uso de equipo de protección personal (EPP) por parte de todos los trabajadores en el sitio.

DISPOSICIÓN DE MATERIALES:

El material excavado debe ser eliminado de manera segura y ecológica, o puede ser reutilizado en el sitio si es adecuado.

MEDICIÓN:

La medición se realizará en metros cúbicos (m³) de material excavado.

PAGO:

El pago por este ítem será por metro cúbico (m³) de material excavado, según lo especificado en el contrato.

ITEM 4: CIMIENTO DE LADRILLO TUBULAR
UNIDAD: M3

DESCRIPCIÓN:

Este ítem comprende la construcción de cimientos utilizando ladrillos tubulares. Los cimientos son una parte esencial de cualquier estructura, proporcionando la base sobre la cual se construye el resto de la estructura.

MATERIALES:

- Los ladrillos tubulares deben ser de alta calidad, cumpliendo con las normas y especificaciones relevantes.
- El mortero utilizado para la colocación de los ladrillos debe ser una mezcla adecuada de cemento y arena.

PROCEDIMIENTO:

- La excavación para los cimientos debe realizarse hasta la profundidad requerida.
- Los ladrillos tubulares deben colocarse en una capa de mortero, y cada capa sucesiva debe ser rellenada y compactada adecuadamente.

INSPECCIÓN:

La construcción del cimiento debe ser inspeccionada por un ingeniero o supervisor competente para asegurar que se siguen las especificaciones y planos.

MEDICIÓN:

La medición se realizará en metros cúbicos (m³) de cimiento construido.

PAGO:

El pago por este ítem será por metro cúbico (m³) de cimiento construido, según lo especificado en el contrato.

ITEM 5: HORMIGON POBRE P/ BASE DE ZAPATAS
UNIDAD: M3

DESCRIPCIÓN:

Este ítem comprende la preparación y colocación de hormigón pobre para la base de zapatas. El hormigón pobre, también conocido como hormigón magro, se utiliza comúnmente como base para las zapatas debido a su resistencia adecuada y su capacidad para proporcionar una base uniforme.

MATERIALES:

- El hormigón pobre debe ser una mezcla de cemento, arena y agregado grueso en proporciones específicas.
- El agua utilizada debe ser limpia y libre de impurezas que puedan afectar la resistencia del hormigón.

PROCEDIMIENTO:

- La mezcla de hormigón debe ser homogénea y consistente.
- El hormigón debe ser colocado en la excavación preparada para la zapata y compactado adecuadamente.

INSPECCIÓN:

La colocación del hormigón debe ser inspeccionada por un ingeniero o supervisor competente para asegurar que se siguen las especificaciones y planos.

MEDICIÓN:

La medición se realizará en metros cúbicos (m³) de hormigón colocado.

PAGO:

El pago por este ítem será por metro cúbico (m³) de hormigón colocado, según lo especificado en el contrato.

ITEM 6: ZAPATAS DE HORMIGON ARMADO
UNIDAD: M3

DESCRIPCIÓN:

Este ítem comprende la construcción de zapatas de hormigón armado. Las zapatas son un tipo de cimiento que distribuye las cargas de la estructura al suelo subyacente.

MATERIALES:

- El hormigón debe ser una mezcla de cemento, arena, agregado grueso y agua en proporciones específicas.
- El acero de refuerzo debe ser de alta calidad y colocarse según los planos de diseño.

PROCEDIMIENTO:

- La excavación para las zapatas debe realizarse hasta la profundidad requerida.
- El acero de refuerzo debe colocarse en la excavación según los planos de diseño.
- El hormigón debe ser colocado en la excavación y alrededor del acero de refuerzo, y luego compactado adecuadamente.

INSPECCIÓN:

La construcción de las zapatas debe ser inspeccionada por un ingeniero o supervisor competente para asegurar que se siguen las especificaciones y planos.

MEDICIÓN:

La medición se realizará en metros cúbicos (m³) de zapata construida.

PAGO:

El pago por este ítem será por metro cúbico (m³) de zapata construida, según lo especificado en el contrato.

ITEM 7: VIGA FUNDACION DE HORMIGON ARMADO
UNIDAD: M3

DESCRIPCIÓN:

Este ítem comprende la construcción de vigas de fundación de hormigón armado. Las vigas de fundación son un componente esencial de la estructura de cimentación que ayuda a distribuir las cargas al suelo.

MATERIALES:

- El hormigón debe ser una mezcla de cemento, arena, agregado grueso y agua en proporciones específicas.
- El acero de refuerzo debe ser de alta calidad y colocarse según los planos de diseño.

PROCEDIMIENTO:

- La excavación para las vigas de fundación debe realizarse hasta la profundidad requerida.
- El acero de refuerzo debe colocarse en la excavación según los planos de diseño.
- El hormigón debe ser colocado en la excavación y alrededor del acero de refuerzo, y luego compactado adecuadamente.

INSPECCIÓN:

La construcción de las vigas de fundación debe ser inspeccionada por un ingeniero o supervisor competente para asegurar que se siguen las especificaciones y planos.

MEDICIÓN:

La medición se realizará en metros cúbicos (m³) de viga de fundación construida.

PAGO:

El pago por este ítem será por metro cúbico (m³) de viga de fundación construida, según lo especificado en el contrato.

ITEM 8: RELLENO Y COMPACTADO INCLUYE RIPIO
UNIDAD: M3

DESCRIPCIÓN:

Este ítem comprende el relleno y compactado de áreas excavadas o deprimidas con ripio. El ripio es un material de construcción comúnmente utilizado para relleno debido a su resistencia y capacidad de drenaje.

MATERIALES:

- El ripio debe ser de alta calidad, libre de impurezas y de un tamaño adecuado para el relleno y compactado.
- El agua puede ser necesaria para ayudar en el proceso de compactación.

PROCEDIMIENTO:

- El ripio debe ser colocado en capas uniformes en el área a rellenar.
- Cada capa debe ser compactada adecuadamente antes de colocar la siguiente capa.
- El proceso se repite hasta que se alcanza el nivel deseado.

INSPECCIÓN:

El relleno y compactado debe ser inspeccionado por un ingeniero o supervisor competente para asegurar que se siguen las especificaciones y planos.

MEDICIÓN:

La medición se realizará en metros cúbicos (m³) de ripio colocado y compactado.

PAGO:

El pago por este ítem será por metro cúbico (m³) de ripio colocado y compactado, según lo especificado en el contrato.

ITEM 9: COLUMNA DE HORMIGON ARMADO**UNIDAD: M3****DESCRIPCIÓN:**

Este ítem comprende la construcción de columnas de hormigón armado. Las columnas son elementos estructurales verticales que transmiten las cargas de la estructura al cimiento.

MATERIALES:

- El hormigón debe ser una mezcla de cemento, arena, agregado grueso y agua en proporciones específicas.
- El acero de refuerzo debe ser de alta calidad y colocarse según los planos de diseño.

PROCEDIMIENTO:

- Los encofrados para las columnas deben ser construidos a las dimensiones especificadas en los planos de diseño.
- El acero de refuerzo debe ser atado y colocado en el encofrado según los planos de diseño.
- El hormigón debe ser mezclado, vertido en el encofrado y vibrado para asegurar que no queden huecos o bolsas de aire.

CURADO:

Después de que el hormigón ha sido vertido, debe ser curado adecuadamente para asegurar su resistencia y durabilidad.

INSPECCIÓN:

La construcción de las columnas debe ser inspeccionada por un ingeniero o supervisor competente para asegurar que se siguen las especificaciones y planos.

MEDICIÓN:

La medición se realizará en metros cúbicos (m³) de columna construida.

PAGO:

El pago por este ítem será por metro cúbico (m³) de columna construida, según lo especificado en el contrato.

ITEM 10: VIGA DE HORMIGON ARMADO
UNIDAD: M3

DESCRIPCIÓN:

Este ítem comprende la construcción de vigas de hormigón armado. Las vigas son elementos estructurales horizontales que transmiten las cargas de la estructura a las columnas y muros.

MATERIALES:

- El hormigón debe ser una mezcla de cemento, arena, agregado grueso y agua en proporciones específicas.
- El acero de refuerzo debe ser de alta calidad y colocarse según los planos de diseño.

PROCEDIMIENTO:

- Los encofrados para las vigas deben ser construidos a las dimensiones especificadas en los planos de diseño.
- El acero de refuerzo debe ser atado y colocado en el encofrado según los planos de diseño.
- El hormigón debe ser mezclado, vertido en el encofrado y vibrado para asegurar que no queden huecos o bolsas de aire.

CURADO:

Después de que el hormigón ha sido vertido, debe ser curado adecuadamente para asegurar su resistencia y durabilidad.

INSPECCIÓN:

La construcción de las vigas debe ser inspeccionada por un ingeniero o supervisor competente para asegurar que se siguen las especificaciones y planos.

MEDICIÓN:

La medición se realizará en metros cúbicos (m³) de viga construida.

PAGO:

El pago por este ítem será por metro cúbico (m³) de viga construida, según lo especificado en el contrato.

ITEM 11: ESCALERA DE Hº Aº
UNIDAD: M3

DESCRIPCIÓN:

Este ítem comprende la construcción de escaleras de hormigón armado. Las escaleras son una parte integral de cualquier edificio de varios pisos, proporcionando acceso entre los diferentes niveles.

MATERIALES:

- El hormigón debe ser una mezcla de cemento, arena, agregado grueso y agua en proporciones específicas.
- El acero de refuerzo debe ser de alta calidad y colocarse según los planos de diseño.

PROCEDIMIENTO:

- Los encofrados para las escaleras deben ser construidos a las dimensiones especificadas en los planos de diseño.
- El acero de refuerzo debe ser atado y colocado en el encofrado según los planos de diseño.
- El hormigón debe ser mezclado, vertido en el encofrado y vibrado para asegurar que no queden huecos o bolsas de aire.

CURADO:

Después de que el hormigón ha sido vertido, debe ser curado adecuadamente para asegurar su resistencia y durabilidad.

INSPECCIÓN:

La construcción de las escaleras debe ser inspeccionada por un ingeniero o supervisor competente para asegurar que se siguen las especificaciones y planos.

MEDICIÓN:

La medición se realizará en metros cúbicos (m³) de escalera construida.

PAGO:

El pago por este ítem será por metro cúbico (m³) de escalera construida, según lo especificado en el contrato.

ITEM 12: LOSA ALIVIANADA C/VIGUETAS PRETEN COMPL.PLASTOF. H=0.20
UNIDAD: M3

DESCRIPCIÓN:

Este ítem comprende la construcción de losas alivianadas con viguetas pretensadas y plastoformo de 0.20 metros de altura. Las losas alivianadas son una solución estructural eficiente y ligera que se utiliza comúnmente en la construcción de pisos y techos.

MATERIALES:

- Las viguetas deben ser de hormigón pretensado de alta calidad.
- El plastoformo debe ser de alta calidad y adecuado para su uso en losas alivianadas.
- El hormigón debe ser una mezcla de cemento, arena, agregado grueso y agua en proporciones específicas.

3. PROCEDIMIENTO:

- Las viguetas pretensadas deben colocarse a intervalos regulares según los planos de diseño.
- El plastoformo se coloca entre las viguetas para formar la losa alivianada.
- El hormigón se vierte sobre las viguetas y el plastoformo y luego se nivela y alisa.

4. INSPECCIÓN:

La construcción de la losa debe ser inspeccionada por un ingeniero o supervisor competente para asegurar que se siguen las especificaciones y planos.

5. MEDICIÓN:

La medición se realizará en metros cúbicos (m³) de losa construida.

6. PAGO:

El pago por este ítem será por metro cúbico (m³) de losa construida, según lo especificado en el contrato.

ITEM 13: MURO DE LADRILLO DE 6 HUECOS 21X14X9 CM DOS. 1:5
UNIDAD: M2

DESCRIPCIÓN:

Este ítem comprende la construcción de muros utilizando ladrillos de 6 huecos de dimensiones 21x14x9 cm con una dosificación de mortero de cemento y arena de 1:5.

MATERIALES:

- Los ladrillos deben ser de alta calidad, con 6 huecos y dimensiones de 21x14x9 cm.
- El mortero debe ser una mezcla de cemento y arena en una proporción de 1:5.

PROCEDIMIENTO:

- Los ladrillos deben colocarse en una capa de mortero, y cada capa sucesiva debe ser rellenada y compactada adecuadamente.
- Todos los muros deben ser construidos siguiendo los planos y especificaciones del proyecto.

INSPECCIÓN:

La construcción del muro debe ser inspeccionada por un ingeniero o supervisor competente para asegurar que se siguen las especificaciones y planos.

MEDICIÓN:

La medición se realizará en metros cuadrados (m²) de muro construido.

PAGO:

El pago por este ítem será por metro cuadrado (m²) de muro construido, según lo especificado en el contrato.

ITEM 14: MESON DE Hº Aº CON REVESTIMIENTO DE CERAMICA E COLOCACIÓN LAVAMANO INOX. / GRIFO

UNIDAD: M2

DESCRIPCIÓN:

Este ítem comprende la construcción de un mesón de hormigón armado con revestimiento de cerámica.

MATERIALES:

- El hormigón armado debe ser de alta calidad, adecuado para la construcción del mesón.
- El revestimiento de cerámica debe ser duradero y resistente a la humedad y al calor.
- Lava mano de acero inoxidable y grifo

PROCEDIMIENTO:

- El mesón de hormigón armado debe ser construido según las dimensiones especificadas en los planos.
- Una vez que el hormigón se ha curado, se aplica el revestimiento de cerámica e instalación de lava mano y grifo

INSPECCIÓN:

La construcción del mesón y la instalación de lavamanos deben ser inspeccionadas por un ingeniero o supervisor competente para asegurar que se siguen las especificaciones y planos.

MEDICIÓN:

La medición se realizará en metros cuadrados (m²) de mesón construido e instalado.

PAGO:

El pago por este ítem será por metro cuadrado (m²) de mesón construido e instalado, según lo especificado en el contrato.

ITEM 15: REVOQUE DE CEMENTO
UNIDAD: M2

DESCRIPCIÓN:

Este ítem comprende el revestimiento de superficies con un revoque de cemento. El revoque de cemento es una capa de mortero que se aplica a las superficies para protegerlas y proporcionar un acabado liso.

MATERIALES:

- El revoque debe ser una mezcla de cemento y arena en proporciones específicas.
- El agua utilizada debe ser limpia y libre de impurezas que puedan afectar la calidad del revoque.

PROCEDIMIENTO:

- La superficie a revocar debe estar limpia y libre de polvo o grasa.
- La mezcla de revoque se aplica a la superficie utilizando una llana o similar.
- Una vez aplicado, el revoque se alisa y se deja secar.

INSPECCIÓN:

La aplicación del revoque debe ser inspeccionada por un ingeniero o supervisor competente para asegurar que se siguen las especificaciones y planos.

MEDICIÓN:

La medición se realizará en metros cuadrados (m²) de superficie revocada.

PAGO:

El pago por este ítem será por metro cuadrado (m²) de superficie revocada, según lo especificado en el contrato.

ITEM 16: REVESTIMIENTO DE CERAMICA
UNIDAD: M2

DESCRIPCIÓN:

Este ítem comprende la instalación de revestimiento de cerámica en las superficies especificadas. El revestimiento de cerámica es ampliamente utilizado en la construcción debido a su durabilidad, resistencia al agua y estética.

MATERIALES:

- Las baldosas de cerámica deben ser de alta calidad, resistentes al desgaste y a la decoloración.
- El adhesivo para baldosas debe ser compatible con las baldosas de cerámica y la superficie a revestir.
- El mortero de lechada debe ser resistente al agua y del color adecuado para complementar las baldosas.

PROCEDIMIENTO:

- La superficie a revestir debe estar limpia y nivelada.
- Las baldosas se colocan con adhesivo para baldosas, comenzando desde el centro de la superficie y trabajando hacia los bordes.
- Una vez colocadas las baldosas, se aplica el mortero de lechada en las juntas.

INSPECCIÓN:

La instalación del revestimiento de cerámica debe ser inspeccionada por un ingeniero o supervisor competente para asegurar que se siguen las especificaciones y planos.

MEDICIÓN:

La medición se realizará en metros cuadrados (m²) de superficie revestida.

PAGO:

El pago por este ítem será por metro cuadrado (m²) de superficie revestida, según lo especificado en el contrato.

ITEM 17: PINTURA OLEO
UNIDAD: M2

DESCRIPCIÓN:

Este ítem comprende la aplicación de pintura de óleo en las superficies interiores especificadas. La pintura de óleo es conocida por su durabilidad y acabado liso, lo que la hace ideal para muchos proyectos de pintura interior.

MATERIALES:

- La pintura de óleo debe ser de alta calidad, adecuada para uso en interiores y del color especificado en los planos o por el cliente.
- Los materiales auxiliares como imprimación, diluyente y sellador deben ser compatibles con la pintura de óleo.

PROCEDIMIENTO:

- La superficie a pintar debe estar limpia, seca y libre de polvo o grasa.
- Si es necesario, se debe aplicar una capa de imprimación antes de la pintura.
- La pintura de óleo se aplica con brocha, rodillo o pistola de pulverización, según sea apropiado.
- Se deben aplicar tantas capas como sea necesario para lograr el acabado deseado, permitiendo que cada capa se seque completamente antes de aplicar la siguiente.

INSPECCIÓN:

La aplicación de la pintura debe ser inspeccionada por un supervisor competente para asegurar que se siguen las especificaciones y planos.

MEDICIÓN:

La medición se realizará en metros cuadrados (m²) de superficie pintada.

PAGO: El pago por este ítem será por metro cuadrado (m²) de superficie pintada, según lo especificado en el contrato.

ITEM 18: CONTRAPISO DE CASC. DE LADRILLO E=5 CM
UNIDAD: M2

DESCRIPCIÓN:

Este ítem comprende la construcción de un contrapiso utilizando cascotes de ladrillo con un espesor de 5 cm. El contrapiso es una capa de material que se coloca sobre el suelo base para proporcionar una superficie nivelada y firme.

MATERIALES:

- Los cascotes de ladrillo deben ser de alta calidad, libres de impurezas y de un tamaño adecuado para el contrapiso.
- El mortero utilizado para la colocación de los cascotes debe ser una mezcla adecuada de cemento y arena.

PROCEDIMIENTO:

- Los cascotes de ladrillo se colocan en una capa uniforme sobre el suelo base.
- Se aplica una capa de mortero sobre los cascotes y se nivela para lograr el espesor especificado.
- Una vez colocado, el contrapiso debe ser compactado y alisado para asegurar una superficie nivelada y firme.

INSPECCIÓN:

La construcción del contrapiso debe ser inspeccionada por un ingeniero o supervisor competente para asegurar que se siguen las especificaciones y planos.

MEDICIÓN:

La medición se realizará en metros cuadrados (m²) de contrapiso construido.

PAGO:

El pago por este ítem será por metro cuadrado (m²) de contrapiso construido, según lo especificado en el contrato.

ITEM 19: PISO DE CERAMICA
UNIDAD: M2

DESCRIPCIÓN:

Este ítem comprende la instalación de pisos de cerámica. Los pisos de cerámica son duraderos, resistentes al agua y fáciles de limpiar, lo que los hace ideales para una variedad de aplicaciones.

MATERIALES:

- Las baldosas de cerámica deben ser de alta calidad, resistentes al desgaste y a la decoloración.
- El adhesivo para baldosas debe ser compatible con las baldosas de cerámica y la superficie a revestir.
- El mortero de lechada debe ser resistente al agua y del color adecuado para complementar las baldosas.

PROCEDIMIENTO:

- La superficie a revestir debe estar limpia, nivelada y seca.
- Las baldosas se colocan con adhesivo para baldosas, comenzando desde el centro de la superficie y trabajando hacia los bordes.
- Una vez colocadas las baldosas, se aplica el mortero de lechada en las juntas.

INSPECCIÓN:

La instalación del piso de cerámica debe ser inspeccionada por un supervisor competente para asegurar que se siguen las especificaciones y planos.

MEDICIÓN:

La medición se realizará en metros cuadrados (m²) de piso instalado.

PAGO:

El pago por este ítem será por metro cuadrado (m²) de piso instalado, según lo especificado en el contrato.

ITEM 20: ZOCALO DE CERAMICA
UNIDAD: M2

DESCRIPCIÓN:

Este ítem comprende la instalación de zócalos de cerámica. Los zócalos de cerámica proporcionan un acabado limpio y atractivo en la base de las paredes, protegiéndolas de daños y desgaste.

MATERIALES:

- Las baldosas de cerámica para el zócalo deben ser de alta calidad, resistentes al desgaste y a la decoloración.
- El adhesivo para baldosas debe ser compatible con las baldosas de cerámica y la superficie a revestir.
- El mortero de lechada debe ser resistente al agua y del color adecuado para complementar las baldosas.

PROCEDIMIENTO:

- La superficie a revestir debe estar limpia, nivelada y seca.
- Las baldosas se colocan con adhesivo para baldosas, asegurándose de que estén alineadas correctamente.
- Una vez colocadas las baldosas, se aplica el mortero de lechada en las juntas.

INSPECCIÓN:

La instalación del zócalo de cerámica debe ser inspeccionada por un supervisor competente para asegurar que se siguen las especificaciones y planos.

MEDICIÓN:

La medición se realizará en metros cuadrados (m²) de zócalo instalado.

PAGO:

El pago por este ítem será por metro cuadrado (m²) de zócalo instalado, según lo especificado en el contrato.

ITEM 21: COLOCADO CUBIERTA DE CALAMINA TERMICA # 28 (INC. MADERM.S/C)
UNIDAD: M2

DESCRIPCIÓN:

Este ítem comprende la provisión e instalación de una cubierta de calamina térmica # 28, incluyendo el maderamiento. La calamina térmica es un material de cubierta resistente y duradero que proporciona aislamiento térmico.

MATERIALES:

- La calamina térmica debe ser de alta calidad, con un grosor de # 28.
- El maderamiento debe ser resistente y adecuado para soportar la cubierta de calamina.

PROCEDIMIENTO:

- El maderamiento se instala en la estructura del techo según los planos de diseño.
- La calamina térmica se coloca sobre el maderamiento y se asegura en su lugar con los accesorios apropiados.

INSPECCIÓN:

La instalación de la cubierta debe ser inspeccionada por un supervisor competente para asegurar que se sigan las especificaciones y planos.

MEDICIÓN:

La medición se realizará en metros cuadrados (m²) de cubierta instalada.

PAGO:

El pago por este ítem será por metro cuadrado (m²) de cubierta instalada, según lo especificado en el contrato.

ITEM 22: CIELO FALSO DE MACHIHEMBRE PVC
UNIDAD: M2

Descripción del Producto:

El cielo falso de machihembre PVC es un sistema de techo suspendido que se utiliza en diversas aplicaciones interiores. Este producto es conocido por su durabilidad, resistencia a la humedad y al fuego, y su capacidad para aislar el ruido.

Material:

El producto está hecho de cloruro de polivinilo (PVC), un material plástico resistente y versátil.

Dimensiones:

Las dimensiones estándar de cada panel son 600mm x 600mm, aunque pueden variar dependiendo del fabricante y el modelo específico.

Instalación:

La instalación del cielo falso de machihembre PVC se realiza mediante un sistema de rieles suspendidos que permite la colocación y el reemplazo fácil de los paneles.

Mantenimiento:

Este producto es conocido por su durabilidad y requiere poco o ningún mantenimiento. Es resistente a la humedad, lo que lo hace ideal para su uso en áreas como baños o cocinas.

Seguridad:

El cielo falso de machihembre PVC es resistente al fuego, lo que contribuye a la seguridad general del edificio.

Rendimiento Acústico:

Este producto tiene un buen rendimiento acústico, ayudando a reducir el ruido ambiental en el espacio donde se instala.

Sostenibilidad:

El PVC es un material reciclable, lo que contribuye a la sostenibilidad del producto.

Medición:

La medición se realizará en metros cuadrados (m²) de cielo falso instalado.

Pago:

El pago por este ítem será por metro cuadrado (m²) de cielo falso instalado, según lo especificado en el contrato.

ITEM 23: INSTAL. INTERRUPTOR MAGNETOTERMICO TRIPOLAR 3 P X 30 A
UNIDAD: PZA

Materiales:

- Interruptor magnetotérmico tripolar 3P x 30A.
- Herrajes y accesorios necesarios para la instalación.

Procedimiento:

- El interruptor debe ser instalado en el tablero de distribución de baja tensión.
- Debe asegurarse de que la instalación se realice correctamente para garantizar un funcionamiento eficiente.

Inspección:

- El interruptor debe ser inspeccionado regularmente para asegurar que está funcionando correctamente.
- Cualquier sección dañada debe ser reparada o reemplazada para mantener la eficiencia del sistema.

Medición:

- La medición se realiza por pieza (PZA), contando el número total de interruptores instalados.

Pago:

- El pago se realiza según la cantidad medida en piezas (PZA), según el precio unitario establecido en el contrato para este ítem.

ITEM 24: INSTAL. INTERRUPTOR DOBLE PLACA
UNIDAD: PZA

Materiales:

- Interruptor doble placa.
- Herrajes y accesorios necesarios para la instalación.

Procedimiento:

- El interruptor debe ser instalado en el tablero de distribución de baja tensión.
- Debe asegurarse de que la instalación se realice correctamente para garantizar un funcionamiento eficiente.

Inspección:

- El interruptor debe ser inspeccionado regularmente para asegurar que está funcionando correctamente.
- Cualquier sección dañada debe ser reparada o reemplazada para mantener la eficiencia del sistema.

Medición:

- La medición se realiza por pieza (PZA), contando el número total de interruptores instalados.

Pago:

- El pago se realiza según la cantidad medida en piezas (PZA), según el precio unitario establecido en el contrato para este ítem.

ITEM 25: INSTAL. TABLERO DE DISTRIBUCION P/6 TERMICOS BIPOLAR
UNIDAD: PZA

Materiales:

- Tablero de distribución, que es el gabinete o panel de empotrar o sobreponer, accesible sólo desde el frente.
- Debe construirse en lámina de acero de espesor mínimo 0,9 mm para tableros hasta de 12 circuitos y en lámina de acero de espesor mínimo 1,2 mm para tableros desde 13 hasta 42 circuitos.
- 6 interruptores térmicos bipolares.

Procedimiento:

- El tablero de distribución debe ser instalado en un lugar accesible y seguro.
- Los interruptores térmicos bipolares deben ser instalados en el tablero de distribución.
- Debe asegurarse de que la instalación se realice correctamente para garantizar un funcionamiento eficiente.

Inspección:

- El tablero de distribución y los interruptores deben ser inspeccionados regularmente para asegurar que están funcionando correctamente.
- Cualquier sección dañada debe ser reparada o reemplazada para mantener la eficiencia del sistema.

Medición:

- La medición se realiza por pieza (PZA), contando el número total de tableros de distribución instalados.

Pago:

- El pago se realiza según la cantidad medida en piezas (PZA), según el precio unitario establecido en el contrato para este ítem.

ITEM 26; INSTAL. DE LUMINARIA TIPO SPOT LED
UNIDAD: PTO

Materiales:

- Luminaria tipo spot LED.
- Herrajes y accesorios necesarios para la instalación.

Procedimiento:

- La luminaria debe ser instalada en el lugar designado, asegurándose de que la instalación se realice correctamente para garantizar un funcionamiento eficiente.
- Los empalmes deben ser realizados con un mínimo de 2 cm. de empalme, evitando quebrar las hebras de los conductores eléctricos, la aislación de los empalmes deberá ser realizada con una buena cinta aislante, evitando que estas se desprendan con el paso del tiempo.

Inspección:

- La luminaria debe ser inspeccionada regularmente para asegurar que está funcionando correctamente.
- Cualquier sección dañada debe ser reparada o reemplazada para mantener la eficiencia del sistema.

Medición:

- La medición se realiza por punto (PTO), contando el número total de luminarias instaladas.

Pago:

- El pago se realiza según la cantidad medida en punto (PTO), según el precio unitario establecido en el contrato para este ítem.

ITEM 27: COL. DE TOMACORRIENTES DOBLE
UNIDAD: PTO

Materiales:

- Tomacorriente doble.
- Herrajes y accesorios necesarios para la instalación.

Procedimiento:

- El tomacorriente debe ser instalado en el lugar designado, asegurándose de que la instalación se realice correctamente para garantizar un funcionamiento eficiente.
- Los empalmes deben ser realizados con un mínimo de 2 cm. de empalme, evitando quebrar las hebras de los conductores eléctricos, la aislación de los empalmes deberá ser realizada con una buena cinta aislante, evitando que estas se desprendan con el paso del tiempo.

Inspección:

- El tomacorriente debe ser inspeccionado regularmente para asegurar que está funcionando correctamente.
- Cualquier sección dañada debe ser reparada o reemplazada para mantener la eficiencia del sistema.

Medición:

- La medición se realiza por pieza (PZA), contando el número total de tomacorrientes instalados.

Pago:

- El pago se realiza según la cantidad medida en piezas (PZA), según el precio unitario establecido en el contrato para este ítem.

ITEM 28: INSTALACION DE VENTILADOR DE TECHO
UNIDAD: PZA

Materiales:

- Ventilador de techo.
- Herrajes y accesorios necesarios para la instalación.

Procedimiento:

- El ventilador de techo debe ser instalado en un lugar accesible y seguro.
- Debe asegurarse de que la instalación se realice correctamente para garantizar un funcionamiento eficiente.
- Uno de los detalles más importantes en la instalación de un ventilador de techo es el armado de las aspas. Las indicaciones específicas de cada modelo suelen estar en el manual del fabricante. En general, primero se ajustan los tornillos de cada una y luego se coloca toda la estructura en la base central.

Inspección:

- El ventilador debe ser inspeccionado regularmente para asegurar que está funcionando correctamente.
- Cualquier sección dañada debe ser reparada o reemplazada para mantener la eficiencia del sistema.

Medición:

- La medición se realiza por pieza (PZA), contando el número total de ventiladores instalados.

Pago:

- El pago se realiza según la cantidad medida en piezas (PZA), según el precio unitario establecido en el contrato para este ítem.

ITEM 29: CAMARA DE DISTRIBUCION (0.60 X0.60)
UNIDAD: PZA

Materiales:

- Cámara de distribución de dimensiones 0.60 x 0.60
- Herrajes y accesorios necesarios para la instalación

Procedimiento:

- La cámara de distribución debe ser instalada en el lugar designado, asegurándose de que la instalación se realice correctamente para garantizar un funcionamiento eficiente.
- Los empalmes deben ser realizados con un mínimo de 2 cm. de empalme, evitando quebrar las hebras de los conductores eléctricos, la aislación de los empalmes deberá ser realizada con una buena cinta aislante, evitando que estas se desprendan con el paso del tiempo.

Inspección:

- La cámara de distribución debe ser inspeccionada regularmente para asegurar que está funcionando correctamente.
- Cualquier sección dañada debe ser reparada o reemplazada para mantener la eficiencia del sistema.

Medición:

- La medición se realiza por pieza (PZA), contando el número total de cámaras de distribución instaladas.

Pago:

- El pago se realiza según la cantidad medida en piezas (PZA), según el precio unitario establecido en el contrato para este ítem.

ITEM 30: PROV. Y TENDIDO DE TUBERIA 2"
UNIDAD: ML

Materiales:

- Tubería de 2 pulgadas.
- Herrajes y accesorios necesarios para la instalación.

Procedimiento:

- La tubería debe ser instalada en el lugar designado, asegurándose de que la instalación se realice correctamente para garantizar un funcionamiento eficiente.
- Los empalmes deben ser realizados con un mínimo de 2 cm. de empalme, evitando quebrar las hebras de los conductores eléctricos, la aislación de los empalmes deberá ser realizada con una buena cinta aislante, evitando que estas se desprendan con el paso del tiempo.

Inspección:

- La tubería debe ser inspeccionada regularmente para asegurar que está funcionando correctamente.
- Cualquier sección dañada debe ser reparada o reemplazada para mantener la eficiencia del sistema.

Medición:

- La medición se realiza en metros lineales (ML), contando la longitud total de la tubería instalada.

Pago:

- El pago se realiza según la cantidad medida en metros lineales (ML), según el precio unitario establecido en el contrato para este ítem.

ITEM 31: PROV. E INSTALACION TUBERIA 4" DESAGUE
UNIDAD: ML

Materiales:

Tubería de 4 pulgadas para drenaje de aguas servidas.

Herrajes y accesorios necesarios para la instalación.

Procedimiento:

La tubería debe ser instalada en el lugar designado, asegurándose de que la instalación se realice correctamente para garantizar un funcionamiento eficiente.

Los empalmes deben ser realizados con un mínimo de 2 cm. de empalme, evitando quebrar las hebras de los conductores eléctricos, la aislación de los empalmes deberá ser realizada con una buena cinta aislante, evitando que estas se desprendan con el paso del tiempo.

Inspección:

La tubería debe ser inspeccionada regularmente para asegurar que está funcionando correctamente.

Cualquier sección dañada debe ser reparada o reemplazada para mantener la eficiencia del sistema.

Medición:

La medición se realiza en metros lineales (ML), contando la longitud total de la tubería instalada.

Pago:

El pago se realiza según la cantidad medida en metros lineales (ML), según el precio unitario establecido en el contrato para este ítem.

ITEM 32: DESAGUES PLUVIALES PVC 6"
UNIDAD: ML

Materiales:

- Tubería de PVC de 6 pulgadas para desagües pluviales.
- Herrajes y accesorios necesarios para la instalación.

Procedimiento:

- La tubería debe ser instalada en el lugar designado, asegurándose de que la instalación se realice correctamente para garantizar un funcionamiento eficiente.
- Los empalmes deben ser realizados con un mínimo de 2 cm. de empalme, evitando quebrar las hebras de los conductores eléctricos, la aislación de los empalmes deberá ser realizada con una buena cinta aislante, evitando que estas se desprendan con el paso del tiempo.

Inspección:

- La tubería debe ser inspeccionada regularmente para asegurar que está funcionando correctamente.
- Cualquier sección dañada debe ser reparada o reemplazada para mantener la eficiencia del sistema.

Medición:

- La medición se realiza en metros lineales (ML), contando la longitud total de la tubería instalada.

Pago:

- El pago se realiza según la cantidad medida en metros lineales (ML), según el precio unitario establecido en el contrato para este ítem.

ITEM 33: COLC. TANQUE DE PVC CAP. 1000 LIT.
UNIDAD: PZA

Materiales:

- Tanque de PVC con capacidad de 1000 litros.
- Herrajes y accesorios necesarios para la instalación.

Procedimiento:

- El tanque debe ser instalado en un lugar accesible y seguro
- Debe asegurarse de que la instalación se realice correctamente para garantizar un funcionamiento eficiente.
- Los empalmes deben ser realizados con un mínimo de 2 cm. de empalme, evitando quebrar las hebras de los conductores eléctricos, la aislación de los empalmes deberá ser realizada con una buena cinta aislante, evitando que estas se desprendan con el paso del tiempo.

Inspección:

- El tanque debe ser inspeccionado regularmente para asegurar que está funcionando correctamente.

Cualquier sección dañada debe ser reparada o reemplazada para mantener la eficiencia del sistema.

Medición:

- La medición se realiza por pieza (PZA), contando el número total de tanques instalados.

Pago:

- El pago se realiza según la cantidad medida en piezas (PZA), según el precio unitario establecido en el contrato para este ítem.

ITEM 34: INSTAL. TUBERIA PVC 3/4"C/ACCESORIOS
UNIDAD: ML

Materiales:

- Tubería de PVC de 3/4 pulgadas.
- Accesorios necesarios para la instalación.

Procedimiento:

- La tubería debe ser instalada en el lugar designado, asegurándose de que la instalación se realice correctamente para garantizar un funcionamiento eficiente.
- Los empalmes deben ser realizados con un mínimo de 2 cm. de empalme, evitando quebrar las hebras de los conductores eléctricos, la aislación de los empalmes deberá ser realizada con una buena cinta aislante, evitando que estas se desprendan con el paso del tiempo.

Inspección:

- La tubería debe ser inspeccionada regularmente para asegurar que está funcionando correctamente.
- Cualquier sección dañada debe ser reparada o reemplazada para mantener la eficiencia del sistema.

Medición:

- La medición se realiza en metros lineales (ML), contando la longitud total de la tubería instalada.

Pago:

- El pago se realiza según la cantidad medida en metros lineales (ML), según el precio unitario establecido en el contrato para este ítem.

ITEM 35: COLOC. DE LAVAMANOS PARA MESON INCL./GRIFO FB BAJANTE Y ACCESO.
UNIDAD: PZA

Materiales:

- Lavamanos para mesón.
- Grifo FB.
- Bajante.
- Accesorios necesarios para la instalación.

Procedimiento:

- El lavamanos debe ser instalado en el lugar designado, asegurándose de que la instalación se realice correctamente para garantizar un funcionamiento eficiente¹.
- Los empalmes deben ser realizados con un mínimo de 2 cm. de empalme, evitando quebrar las hebras de los conductores eléctricos, la aislación de los empalmes deberá ser realizada con una buena cinta aislante, evitando que estas se desprendan con el paso del tiempo.

Inspección:

- El lavamanos debe ser inspeccionado regularmente para asegurar que está funcionando correctamente.
- Cualquier sección dañada debe ser reparada o reemplazada para mantener la eficiencia del sistema.

Medición:

- La medición se realiza por pieza (PZA), contando el número total de lavamanos instalados.

Pago:

- El pago se realiza según la cantidad medida en piezas (PZA), según el precio unitario establecido en el contrato para este ítem.

ITEM 36: LIMPIEZA GENERAL (OBRAS MENORES)

UNIDAD: GLB

Materiales:

- Herramientas de limpieza como escobas, recogedores, bolsas de basura, entre otros.

Procedimiento:

- Durante el desarrollo de los trabajos, se debe mantener en perfecto estado de limpieza la zona de las obras y sus alrededores.
- Se debe retirar en forma adecuada, diariamente o con la frecuencia que ordene el supervisor, escombros, basuras, desperdicios y sobrantes de materiales.
- No debe aparecer en ningún momento una acumulación desagradable y peligrosa de estos residuos.
- Una vez terminada la obra de acuerdo con el contrato y previamente a la recepción provisional de la misma, se estará obligado a ejecutar, además de la limpieza periódica, la limpieza general del lugar.
- La limpieza periódica deberá realizarse en cada tramo concluido, dejando el área libre de materiales excedentes y de residuos.

Inspección:

- La limpieza debe ser inspeccionada regularmente para asegurar que se está realizando correctamente.

Medición:

- La medición se realiza en global (GLOBAL), considerando la totalidad del trabajo realizado.

Pago:

- El pago se realiza según la cantidad medida en global (GLOBAL), según el precio unitario establecido en el contrato para este ítem.